

HR-47280 OZALJ, JAŠKOVO 50
OIB 87620790803

Ozalj, 19. listopada 2021.

KLASA: 550-02/21-01-4
URBROJ: 2133-90-01-05/3-21-34/1

**POZIV NA DOSTAVU PONUDE U POSTUPKU JEDNOSTAVNE NABAVE
GRAĐEVINSKI RADOVI
GRUPA 1 – GRAĐEVINSKI RADOVI – IZGRADNJA STANOVA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE**

Poštovani,

Naručitelj Centar za pružanje usluga u zajednici, OIB: 87620790803, priprema i provodi postupak jednostavne nabave GRUPA 1 – GRAĐEVINSKI RADOVI – IZGRADNJA STANOVA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE, te Vam upućuje ovaj Poziv na dostavu ponude. Sukladno članku 15. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/16) (u daljnjem tekstu: ZJN 2016), za godišnju procijenjenu vrijednost manju od 200.000,00 kuna za robu i usluge odnosno 500.000,00 kuna za radove, Naručitelj provodi postupke sukladno internom aktu odnosno sukladno Pravilniku o pravilima, uvjetima i postupcima jednostavne nabave, URBROJ: 05-361/1-18 od 1. lipnja 2018. i KLASA: 012-04/20-01-1, URBROJ: 2133-90-01-01-20-1 od 3. travnja 2020. (razina 4. jednostavne nabave).

Predmet nabave je: izvođenje građevinskih radova odnosno njihov nastavak.

Tehničke specifikacije sastoje se od izvođenja građevinskih radova, obuhvaćenih Troškovnikom koji je sastavni dio ovog Poziva na dostavu ponuda.

Naručitelj raspolaže projektnom dokumentacijom, kako slijedi:

Rekonstrukcija građevine stambene namjene:

- MAPA 1, GEODETSKI PROJEKT, Oznaka projekta: 0121/2018-8, od 12. 10. 2018.
- MAPA 2, GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT, Broj projekta: GLP – A – 36/2018, od 08. 2018.
- MAPA 3, GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT – PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA S PROMETNIM RJEŠENJEM, Broj projekta: GLP – KUP – 36/2018, od 08. 2018.
- MAPA 4, GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE, Broj projekta: GLP – G – 36/2018, od 08. 2018.
- MAPA 5, GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT- PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE, Broj projekta: GLP – VK – 36/2018, od 08. 2018.
- MAPA 6, GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT- PROJEKT ZGRADE U ODNOSU NA UŠTEDU ENERGIJE I TOPLINSKU ZAŠTITU, Broj projekta: GLP – TZ – 36/2018, od 08. 2018.
- MAPA 7, GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, Oznaka projekta: 74/2018 ELG, od 09. 2018.
- MAPA 8, GLAVNI STROJARSKI PROJEKT, Broj projekta: 142/18-ST, od 09. 2018.
- PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE, broj projekta: U 04/2018, od 06.2018.
- ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA, Broj elaborata: ZOP 17/2018, 07. 2018.
- ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE, Broj elaborata: ZOB-36/2018, od 08. 2018.
- ELABORAT ALTERNATIVNIH SUSTAVA OPSKRBE ENERGIJOM, Broj elaborata: EAS-36/2018, od 08. 2018.

Građenje građevine, zamjenska građevina stambene namjene:

- MAPA 1, GEODETSKI PROJEKT, Oznaka projekta: 0121/2018-8, od 12. 10. 2018.
- MAPA 2, GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT, Broj projekta: GLP – A – 54/2018, od 08. 2018.
- MAPA 3, GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE, Broj projekta: GLP – G – 54/2018, od 08. 2018.
- MAPA 4, GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT- PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE, Broj projekta: GLP – VK – 54/2018, od 08. 2018.
- MAPA 6, GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT- PROJEKT ZGRADE U ODNOSU NA UŠTEDU ENERGIJE I TOPLINSKU ZAŠTITU, Broj projekta: GLP – TZ – 54/2018, od 08. 2018.
- MAPA 7, GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, Oznaka projekta: 112/2018 ELG, od 09. 2018.
- MAPA 8, GLAVNI STROJARSKI PROJEKT, Broj projekta: 142/18-ST, od 09. 2018.
- ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA, Broj elaborata: 21/2018 – ZOP, od 07. 2018.
- ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE, Broj elaborata: ZOB-54/2018, od 08. 2018.
- ELABORAT ALTERNATIVNIH SUSTAVA OPSKRBE ENERGIJOM, Broj elaborata: EAS-54/2018, od 08. 2018.
- PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE, Broj projekta: U 04/2018, od lipnja, 2018.

CPV:

45000000-7 Građevinski radovi
45200000-9 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje
45400000-1 Završni građevinski radovi
45220000-5 Radovi na niskogradnji i radovi na visokogradnji
45454000-4 Radovi na rekonstrukciji
45215000-7 Građevinski radovi na zgradama vezanim za zdravstvene i socijalne službe, za krematorije i javne zahode

Evidencijski broj nabave EVB 9/21.

Predmet nabave obuhvaća izvođenje radova koji su određeni sljedećom dinamikom: izvođenje radova u trajanju od izvođenje radova u trajanju od 90 (devedeset) dana od dana obostranog potpisivanja ugovora odnosno najdulje 80 (osamdeset) dana od dana uvođenja u posao i to na lokaciji u Ozlju, Slapno 2 (k.č.br. 8/1, k.o. Jaškovo), uz državnu cestu Karlovac – Ozalj – Jurovski Brod.

Rok valjanosti ponude: najmanje 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Rok način i uvjeti plaćanja:

Rok ispunjenja novčanih obveza u poslovnim transakcijama između poduzetnika i osoba javnog prava iznosi 30 (trideset) dana odnosno plaćanje će se vršiti najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana ispostavljanja računa odnosno situacije, sukladno članku 12. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15).

Ugovoreni iznos na prethodno utvrđen način platit će se na IBAN Ugovaratelja/članova Zajednice ponuditelja i podugovaratelja. Zakonom o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (Narodne novine 94/18) u poredak Republike Hrvatske prenose se odredbe Direktive EU/2014/55 Europskog parlamenta i Vijeća od 16. travnja 2014., a kojom je uređeno elektroničko izdavanje računa u javnoj nabavi, od 1. srpnja 2019., Naručitelj prima isključivo e-račun.

Cijena ponude:

Cijenu ponude formirati na bazi jediničnih cijena prema stavkama troškovnika.

Jedinične cijene su nepromjenjive.

Cijena ponude je nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora.

Cijena ponude izražava se u kunama.

Cijena ponude piše se brojkama, bez poreza na dodatnu vrijednost.

U cijenu ponude bez poreza na dodatnu vrijednost moraju biti uračunati svi troškovi i popusti.

Porez na dodanu vrijednost iskazuje se posebno iza cijene ponude.

Ukupnu cijenu ponude čini cijena ponude s porezom na dodanu vrijednost.

Smatrat će se da je ponuditelj koji je dostavio ponudu istu izradio uz sva saznanja potrebna za formiranje cijene i izvođenje radova koji su predmet nabave.

Procijenjena vrijednost nabave:

Procijenjena vrijednost nabave iznosi: 2.805.594,15 kuna bez PDV-a, i to:

Grupa 1: Građevinski radovi – izgradnja stanova za organizirano stanovanje 458.080,91 kuna i

Grupa 2: Građevinski radovi – rekonstrukcija zgrade za radne aktivnosti, vrijednost: 2.347.513,24 kuna.

Postupak za Grupu 1 provodi se kao postupak jednostavne nabave temeljem članka 23. ZJN 2016 ovim Pozivom na dostavu ponuda, dok se postupak za Grupu 2 provodi javnom objavom u EOJN RH.

Kriterij odabira ponude:

Najniža cijena.

Jamstva:

Jamstvo za valjanost ponude se ne traži.

Ponuda treba sadržavati:

- **Ponudbeni list** ispunjen i potpisan od strane ponuditelja,
- **Troškovnik** ispunjen i ovjeren od strane ponuditelja,
- **Dokazi kojima se utvrđuje nepostojanje razloga za isključenje (nekažnjavanje i plaćene dospjele porezne obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje) te dokaz profesionalne sposobnosti**
- **Ugovor o izvođenju radova**, ispunjen i potpisan od strane ponuditelja

Način, mjesto i rok za dostavu ponude:

Svaka ponuda pojedinačno treba sadržavati prethodno navedene dokumente. U slučaju da neki dokumenti nedostaju, naručitelj će ponuditelja pozvati na nadopunjavanje dokumenata. Dokumenti koji se ne mogu smatrati dokumentima koji se mogu dodatno dostaviti jesu: Ponudbeni list i Troškovnik.

Ponuda se dostavlja na Ponudbenom listu iz ovog Poziva za dostavu ponude.

Naručitelj neće prihvatiti ponudu ponuditelja koji nije dokazao da ne postoje razlozi za isključenje i dokaz profesionalne sposobnosti.

Naručitelj će ponudu koja je zaprimljena u roku za dostavu ponuda, a ne sadrži najmanje Ponudbeni list i Troškovnik odbaciti kao nepravilnu.

Naručitelj skreće pažnju da će odabrani ponuditelj biti u obvezi dostaviti naručitelju dokaze o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, a koji su navedeni u Prilogu 4. ovog Poziva. U slučaju da odabrani ponuditelj ne dokaže u za to predviđenom trenutku navedene uvjete i zahtjeve, naručitelj će poništiti postupak jednostavne nabave.

Odredbe koje se odnose na zajednicu gospodarskih subjekata

Zajednica gospodarskih subjekata je privremeno udruženje više fizičkih ili pravnih osoba, uključujući podružnice ili javna tijela, koja na tržištu nudi izvođenje radova ili posla, isporuku robe ili pružanje usluga.

Ukoliko se dva ili više gospodarskih subjekata udruže radi podnošenja zajedničke ponude, u ponudi se obavezno navodi da se radi o ponudi zajednice ponuditelja.

Svaka komunikacija između Naručitelja i Zajednice gospodarskih subjekata odvijat će se putem člana zajednice gospodarskih subjekata koji je ovlašten za komunikaciju s Naručiteljem, pa je istog potrebno naznačiti u Ponudbenom listu.

Naručitelj će zahtijevati da Zajednica gospodarskih subjekata ima određeni pravni oblik nakon sklapanja ugovora u mjeri u kojoj je to nužno za uredno izvršenje tog ugovora (npr. međusobni sporazum, ugovor o poslovnoj suradnji ili slično).

Naručitelj neposredno plaća svakom članu Zajednice gospodarskih subjekata za onaj dio Ugovora koji je on izvršio, ako Zajednica gospodarskih subjekata ne odredi drugačije.

Odredbe koje se odnose na podugovaratelje

Gospodarski subjekt koji namjerava dati dio Ugovora u podugovor obavezan je u ponudi:

1. navesti koji dio Ugovora namjerava dati u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio),
2. navesti podatke o podugovarateljima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja),
3. dostaviti ESPD za svakog podugovaratelja.

Ugovaratelj može tijekom izvršenja Ugovora od Naručitelja zahtijevati:

1. promjenu podugovaratelja za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
2. uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30 % vrijednosti Ugovora o javnoj nabavi bez poreza na dodanu vrijednost, neovisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili nije,
3. preuzimanje izvršenja dijela Ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor.

Postupak eventualne izmjene podugovaratelja izvršit će se sukladno ZJN 2016, i to sukladno članku 224. i 225.

Podaci o imenovanim podugovarateljima, i to: naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja i dijelovi Ugovora koje će oni izvršavati – predmet/količina/vrijednost ili postotni udio obvezni su dijelovi Ugovora o javnoj nabavi.

Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio Ugovora koji je isti izvršio. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost ugovaratelja za izvršenje Ugovora.

U roku za dostavu ponude, ponuditelj je u obvezi dostaviti sljedeće dokaze:

| Svrha: | | Oblik dokaza: |
|---|--------------------------|---|
| Dokazi kojima se utvrđuje nepostojanje razloga za isključenje | Nekažnjavanje | Izjava o nekažnjavanju (Prilog 2.) ovjerena kod javnog bilježnika. Sukladno članku 20. stavku 10. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudama u javnoj nabavi ('Narodne novine 65/17) izjavu iz članka 265. stavka 2. u vezi s člankom 251. stavkom 1. ZJN 2016 može dati osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta, ne starija od mjesec dana od dana otvaranja ponuda. Navedeni dokaz mora biti javnobilježnički ovjeren. |
| | Plaćene dospjele porezne | Potvrda Porezne uprave, ne starija od mjesec dana od dana otvaranja |

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| | obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje | ponuda. Navedeni , dokaz može biti dostavljen u neovjerenoj preslici. |
| Dokaz profesionalne sposobnosti | Svaki gospodarski subjekt u ovom postupku javne nabave mora dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana | Izvadak iz sudskog registra, ne stariji od mjesec dana od dana otvaranja ponuda. Navedeni dokaz može biti dostavljen u neovjerenoj preslici. |

Rok za dostavu ponude: do 27. listopada 2021. godine do 12:30 sati.

Način dostave ponude: e-mailom.

Otvaranje ponuda nije javno.

Osobe za kontakt:

Katarina Radman Petrušić.

Broj telefona: 047 751 181

Broj telefaksa: 047 631 970

Adresa elektroničke pošte: center.ozalj@gmail.com

Naručitelj ne snosi nikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u ovom postupku.

Popis gospodarskih subjekata s kojima je naručitelj u sukobu interesa:

1. Ambienta Petrušić d.o.o., OIB 0203267279
2. Azelija eko d.o.o., OIB: 48386413757
3. CIGIĆ, obrt za cestovni prijevoz i usluge građevinskom mehanizacijom, OIB: 68084448138
4. Tiskara Galović, OIB: 77752682769
5. Obrt INDIGITAMENTA, OIB 53056994725

Obavijest o rezultatima predmetne nabave:

Pisanu obavijest o rezultatima nabave Naručitelj će dostaviti ponuditelju najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Prilozi:

- Prilog 1. Ponudbeni list
- Prilog 2. Troškovnik
- Prilog 3. Dokazi o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima
- Prilog 4. Prijedlog Ugovora
- Prilog 5. Izjava o nekažnjavanju

| | |
|-------------------------------------|--|
| Predmet nabave: | GRAĐEVINSKI RADOVI – IZGRADNJA STANOVA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE |
| Evidencijski broj nabave: | EVb 9/21 |
| Naručitelj: | CENTAR ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI OZALJ |
| Odgovorna osoba Naručitelja: | DIJANA BOROVIĆ-GALOVIĆ |

Ispunjava ponuditelj ili član zajednice ponuditelja:

| | | | |
|---|--|-----------------------|-----------|
| Broj ponude: | | Datum ponude: | |
| Zajednica ponuditelja (zaokružiti) | | DA¹ | NE |
| Naziv i sjedište ponuditelja / člana zajednice ponuditelja ovlaštenog za komunikaciju s naručiteljem | | | |
| OIB² | | IBAN | |
| Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a (zaokružiti) | | DA | NE |
| Adresa | | | |
| Telefon | | Telefaks | |
| E-mail | | | |
| Sudjelovanje podugovaratelja (zaokružiti) | | DA | NE |
| Podaci o podugovaratelju (ako je primjenjivo) | | | |
| Ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe/a za potpisivanje ugovora o javnoj nabavi | | | |
| Ime, prezime i funkcija osobe za kontakt | | | |

Cijena ponude:

| | |
|---|--|
| Cijena ponude bez PDV-a | |
| Porez na dodanu vrijednost³ | |
| Cijena ponude s PDV-om | |

Rok valjanosti ponude:

| | |
|---|--|
| Rok valjanosti ponude (Najmanje 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda): | |
|---|--|

ZA PONUDITELJA:

M.P. _____
(ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

¹U slučaju zajedničke ponude popuniti Dodatak I ponudbenom listu.

²Ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo.

³Ako ponuditelj nije u sustavu PDV-a ili je predmet nabave oslobođen PDV-a, rubriku ostaviti praznom.

PRILOG 3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU UVJETA I ZAHTJEVA KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI SUKLADNO POSEBNIM PROPISIMA ILI STRUČNIM PRAVILIMA

Svaki gospodarski subjekt koji izvodi radove mora posjedovati sva potrebna ovlaštenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine 78/15, 118/18, 110/19). Točnije, gospodarski subjekt koji izvodi radove na građevini mora poštivati odredbe predmetnog zakona te će naručitelj uvjete propisane gore navedenim zakonom tražiti od svakog gospodarskog subjekta, jer je to važan zakonski preduvjet za izvođenje radova, neovisno da li se radi o gospodarskom subjektu ponuditelju, zajednici ponuditelja, podugovaratelju, podugovaratelju podugovaratelja ili niže u podugovarateljskom lancu, sukladno Rješenju Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave, KLASA: UP/II-034-02/18-01/278; URBROJ: 354-1/18-6, od 8. svibnja 2018.

7.9.1. OBAVLJANJE DJELATNOSTI GRAĐENJA

24

Temeljem članka 29. Zakona o poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, graditi i/ili izvoditi radove na građevini može pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, registrirana za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno za izvođenje pojedinih radova koja ispunjava uvjete propisane Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje te posebnim propisima kojima se uređuje gradnja. Ukoliko naručitelj odnosno investitor povjeri ugovor osobama koje ne ispunjavaju propisane uvjete čini prekršaj iz članka 162. stavka 2. točke 2. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Dokazivanje ispunjavanja zahtjeva koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima (odnosi se na sve gospodarske subjekte koji će izvoditi radove):

7.9.1.1. PRAVNA ILI FIZIČKA OSOBA OBRTNIK S NASTANOM U REPUBLICI HRVATSKOJ

Ukoliko je odabrani ponuditelj pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj odnosno osoba koja je državljanin Republike Hrvatske, sukladno članku 29. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, dostavlja:

- ✓ upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar Republike Hrvatske.

7.9.1.2. STRANE PRAVNE ILI STRANE FIZIČKE OSOBE OBRTNICI

7.9.1.2.1. Sukladno članku 69. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, ukoliko je odabrani ponuditelj strana pravna osoba ili strana fizička osoba obrtnik sa sjedištem u drugoj državi koja obavlja djelatnost građenja može u Republici Hrvatskoj, pod pretpostavkom uzajamnosti, na **privremenoj i povremenoj osnovi**, obavljati one poslove koje je prema propisima države u kojoj ima sjedište ovlaštena obavljati izjavom u pisanom ili elektroničkom obliku izvijesti o tome Ministarstvo, uz uvjet da dostavi isprave kojima se dokazuje:

- pravo obavljanja djelatnosti u državi sjedišta strane osobe;
- da je pokrivena jamstvom, odnosno osiguranjem od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem djelatnosti mogla učiniti investitoru ili drugim osobama, pri čemu se priznaje jednakovrijedno jamstvo, odnosno osiguranje sklopljeno u državi sjedišta strane osobe.

U tom slučaju odabrani ponuditelj dostavlja:

- ✓ presliku potvrde Ministarstva graditeljstva o provjeri podataka iz članka 69. stavka 1. i 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje

Napomena: Pretpostavka uzajamnosti ne primjenjuje se na stranu pravnu osobu sa sjedištem u drugoj državi koja obavlja djelatnost građenja sa sjedištem u drugoj državi EGP-a, odnosno državi članici Svjetske trgovinske organizacije (u ovom slučaju pretpostavku uzajamnosti provjerava Ministarstvo).

7.9.1.2.2. Sukladno članku 70. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, ukoliko je odabrani ponuditelj strana pravna osoba ili strana fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost građenja može, pod pretpostavkom uzajamnosti, u Republici Hrvatskoj **trajno** obavljati djelatnost pod istim uvjetima kao i osoba sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, u skladu s Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i drugim posebnim propisima dostavlja:

- ✓ upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar Republike Hrvatske.

Napomena: Sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje pretpostavka uzajamnosti ne primjenjuje se na stranu pravnu ili stranu fizičku osobu obrtnika koji obavlja djelatnost građenja sa sjedištem u drugoj državi EGP-a, odnosno državi članici Svjetske trgovinske organizacije. U slučaju pretpostavke uzajamnosti, odabrani ponuditelj mora dokazati pretpostavku uzajamnosti iz dvostranih međunarodnih ugovora Republike Hrvatske i države strane pravne ili fizičke osobe obrtnika. Strane pravne ili fizičke osobe obrtnici mogu obavljati djelatnost građenja na području Republike Hrvatske pod pretpostavkom uzajamnosti, a to znači, pod onim uvjetima pod kojima domaće fizičke i pravne osobe mogu obavljati djelatnost građenja u državi čiji pripadnik želi tu djelatnost obavljati u Republici Hrvatskoj. To je smisao pojma uzajamnosti, naime, uzajamnost pretpostavlja da jedna država svoje postupanje prema državljanima druge države čini zavisnim od postupanja te države prema njenim državljanima.

U svrhu dokazivanja ispunjenja uvjeta propisanih posebnim zakonom i točkom 7.9.1. ove dokumentacije, ponuditelj koji dostavi ekonomski najpovoljniju, dostavit će naručitelju preslike traženih potrebnih dokumenata (osim dokumenta iz podtočke 1.2.1.) najkasnije do dana donošenja odluke o odabiru.

U svrhu dokazivanja ispunjenja uvjeta iz podtočke 1.2.1., odabrani ponuditelj (ugovaratelj) dostavit će naručitelju presliku traženog dokumenata najkasnije do početka obavljanja prvog posla.

7.9.2. INŽENJER GRADILIŠTA I / VODITELJI RADOVA

Temeljem članka 30. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje izvođač *mora* u obavljanju djelatnosti građenja *imati zaposlenog inženjera gradilišta i/ili voditelja radova*, odnosno osobu za vođenje manje složenih radova, ovisno o radovima koje izvodi, *osim u slučajevima iz članka 25. b navedenog Zakona (podtočka 7.9.2.3.)*. Pod pojmom zaposlene osobe misli se na osobu u radnom odnosu koji može biti zasnovan na određeno ili neodređeno vrijeme.

Kako je predmet nabave građenje, odnosno izvedba građevinskih i drugih radova koji obuhvaćaju izvođenje građevinskih i strojarskih radova, odabrani ponuditelj je obavezan dokazati da u svrhu ispunjenja uvjeta utvrđenih Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje imati na raspolaganju najmanje jednu osobu građevinske ili arhitektonske struke i najmanje jednu osobu strojarske struke koje ispunjavaju uvjete za::

- inženjera gradilišta (najmanje jedna osoba);
- voditelj radova (najmanje jedna osoba).

Inženjer gradilišta mora biti zaposlen kod ponuditelja, odnosno u radnom odnosu koji može biti zasnovan na određeno ili neodređeno vrijeme.

Članak 25.b., stavak 3. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje definira da u slučaju da izvođač, tj. ponuditelj nema zaposlenu osobu s odgovarajućim stručnim kvalifikacijama, sudjelovanje te osobe u građenju građevine koju gradi može se osigurati sklapanjem ugovora o poslovnoj suradnji s drugim izvođačem koji izvodi radove na istoj građevini i ima zaposlenu takvu osobu. Stoga, ponuditelj ne mora imati zaposlenu osobu s kvalifikacijama koje se traže kao uvjet, već se za obavljanje određenog rada može osloniti na drugog subjekta te iste podugovoriti s drugom pravnom osobom, uz potpisivanje ugovora o poslovnoj suradnji. Navedena mogućnost ne odnosi se na inženjera gradilišta, koji sukladno članku 25.b. stavku 4. istog Zakona, mora biti zaposlenik glavnog izvođača. Također, napominje se da u slučaju sklapanja ugovora o poslovnoj suradnji, gospodarski subjekt koji ustupa stručnjaka mora biti registriran za obavljanje djelatnosti građenja.

7.9.2.1. DRŽAVLJANI REPUBLIKE HRVATSKE

7.9.2.1.1. Sukladno članku 24. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odabrani ponuditelj za inženjera gradilišta (neovisno o struci) dostavlja dokaz iz kojeg je razvidno da je navedeni stručnjak osoba s obrazovanjem iz znanstvenog područja tehničkih znanosti u nekom od znanstvenih polja: arhitekture i urbanizma, građevinarstva, strojarstva ili elektrotehničke struke koja:

- je završila preddiplomski sveučilišni studij i stekla akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus) inženjer odgovarajuće struke ili stručni studij i stekla stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) inženjer odgovarajuće struke ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 180 ECTS bodova, odnosno koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja odgovarajuće struke i ima položen stručni ispit ili
- je upisana u imenik inženjera gradilišta Komore, u skladu sa zakonom kojim se uređuje udruživanje u Komoru, u skladu sa Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine 78/15, 114/18, 110/19).

7.9.2.1.2. Sukladno članku 25. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odabrani ponuditelj za voditelje radova, dostavlja dokaze iz kojih je razvidno da su navedeni stručnjaci osobe arhitektonske, građevinske, strojarske i elektrotehničke (i/ili geotehničke struke, odnosno geoinženjerske- u slučaju takvih radova) struke koje su :

- završile preddiplomski sveučilišni studij i stekla akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus) inženjer odgovarajuće struke ili stručni studij i stekla stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) inženjer odgovarajuće struke ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 180 ECTS bodova, odnosno koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja odgovarajuće struke i ima položen stručni ispit ili
- upisane u imenik voditelja radova Komore, u skladu sa zakonom kojim se uređuje udruživanje u Komoru, u skladu sa Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

7.9.2.2. FIZIČKE OSOBE KOJE U STRANOJ DRŽAVI IMAJU PRAVO OBAVLJATI POSLOVE VOĐENJA GRAĐENJA

Sukladno članku 59. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, ukoliko odabrani ponuditelj ima zaposlenog inženjera gradilišta ili voditelje radova koji su strane fizičke osobe i koje u stranoj državi imaju pravo obavljati poslove vođenja građenja, imaju pravo u Republici Hrvatskoj pod pretpostavkom uzajamnosti *trajno* obavljati te poslove u svojstvu ovlaštene osobe *pod istim uvjetima* kao i inženjer gradilišta i voditelj radova ako imaju stručne kvalifikacije potrebne za obavljanje tih poslova u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje inozemnih stručnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima. Slijedom navedenog, odabrani ponuditelj dostavlja:

- ✓ potvrde nadležnih komora o upisima stručnjaka koji mogu biti imenovani za inženjera gradilišta i

voditelje radova u evidenciju osoba kojima je priznala inozemne stručne kvalifikacije ili

- ✓ potvrde nadležnih komora o upisima u imenik inženjera gradilišta i imenik voditelja radova odgovarajuće struke

Napomena: Sukladno članku 59. stavak 3. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje pretpostavka uzajamnosti ne primjenjuje se na državljana države ugovornice Europskog gospodarskog prostora (dalje u tekstu: EGP-a) i države članice Svjetske trgovinske organizacije.

Strana fizička osoba koja u Republici Hrvatskoj obavlja poslove vođenja građenja u svojstvu odgovorne osobe, odgovara za teže i lakše povrede dužnosti i ugleda arhitekata, odnosno inženjera pred stegovnim tijelima odgovarajuće komore.

7.9.2.3. ČLANAK 25.b. ZAKONA O POSLOVIMA I DJELATNOSTIMA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE

Članak 25.b., stavak. 3. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje definira da u slučaju da izvođač, tj. ponuditelj nema zaposlenu osobu s odgovarajućim stručnim kvalifikacijama, sudjelovanje te osobe u građenju građevine koju gradi može se osigurati sklapanjem ugovora o poslovnoj suradnji s drugim izvođačem koji izvodi radove na istoj građevini i ima zaposlenu takvu osobu. Stoga, ponuditelj ne mora imati zaposlenu osobu s kvalifikacijama koje se traže kao uvjet, već se za obavljanje određenog rada može osloniti na drugog subjekta te iste podugovoriti s drugom pravnom osobom u skladu s točkom 7.3. ove Dokumentacije ili u slučaju zajednice ponuditelja, u skladu s točkom 7.2. ove Dokumentacije, uz potpisivanje ugovora o poslovnoj suradnji. Potpisivanje ugovora o poslovnoj suradnji, sukladno odredbama točke 7.2. se ne zahtijeva u trenutku dostave ponude, već nakon sklapanja ugovora u mjeri u kojoj je to nužno za uredno izvršenje tog ugovora. Navedena mogućnost ne odnosi se na inženjera gradilišta, koji sukladno članku 25.b. stavku 4. istog Zakona, mora biti zaposlenik glavnog izvođača. Također, napominje se da u slučaju sklapanja ugovora o poslovnoj suradnji, gospodarski subjekt koji ustupa stručnjaka mora biti registriran za obavljanje djelatnosti građenja

U tom slučaju, kao dokaze, odabrani ponuditelj bit će pozvan dostaviti:

- elektronički zapis o radnopravnom statusu voditelja radova,
- sklopljen ugovor o poslovnoj suradnji, u slučaju podugovaranja i
- odgovarajući dokaz iz podtočke 7.9.1. za gospodarskog subjekta koji ustupa stručnjaka.

U obavljanju poslova vođenja građenja u svojstvu odgovorne osobe u Republici Hrvatskoj strana ovlaštena osoba dužna je primjenjivati propise Republike Hrvatske i služiti se hrvatskim jezikom i latiničnim pismom.

U svrhu dokazivanja ispunjenja uvjeta propisanih posebnim zakonom i točkom 7.9.2. ove dokumentacije, ponuditelj koji dostavi ekonomski najpovoljniju, dostavit će naručitelju preslike traženih potrebnih dokumenata najkasnije **do dana donošenja odluke o odabiru**.

Naručitelj dodatno pojašnjava.

Navedeno je traženje Naručitelja u odnosu na točke 7.9.1. i 7.9.2. ove Dokumentacije, u skladu je sa pravnim shvaćanjem Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave, u predmetu KLASA: UP/II-034-02/18-01/307, URBROJ: 354-01/18-8, od 16. svibnja 2018., a prema kojima je navedeno da je „...ugovor o javnoj nabavi u pravilu sklopljen na dan izvršnosti odluke o odabiru, a izvršava se u skladu s uvjetima određenim u dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, po ocjeni ovog tijela (Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave), ispunjenje uvjeta i zahtjeva koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima dokazuje ponuditelj koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu prije donošenja Odluke o odabiru“. Navedeno Rješenje dostupno je na poveznici: <http://pdf.dkom.hr/17897.pdf>.

U predmetu Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave, KLASA:UP/II-034-02/18-01/1052; URBROJ: 354-01/19-8 od 29. siječnja 2019., dostupno na poveznici <http://pdf.dkom.hr/18662.pdf>, navedeno je državno tijelo nadležno za kontrolu postupaka uzeo u obzir mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 360-01/18-02/22, URBROJ: 531-04-1-18-3 od 31. siječnja 2018., a u kojem je utvrđeno da je navedeno: „...U povodu vašeg upita kojim tražite pojašnjenje o tome na koji način može pravna osoba, registrirana za obavljanje djelatnosti projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja i djelatnosti građenja koristiti usluge ovlaštenih arhitekata i ovlaštenih inženjera koji nisu njeni zaposlenici u obavljanju djelatnosti projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, kao i usluge ovlaštenih voditelja građenja i/ili ovlaštenih voditelja radova koji nisu njeni zaposlenici u obavljanju djelatnosti građenja, dajemo mišljenje kako slijedi:Rezimirajući navedeno, bitna razlika između rada ovlaštenog arhitekta, odnosno ovlaštenog inženjera s jedne strane i rada ovlaštenog voditelja građenja i/ili ovlaštenog voditelja radova s druge strane je što ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer može svoje poslove obavljati samostalno bez sklapanja ugovora o radu, dok ovlašteni voditelj građenja i/ili ovlašteni voditelj radova uvijek obavlja nesamostalni rad za poslodavca (izvođača), odnosno uvijek radi temeljem ugovora o radu...“

Uzimajući u obzir citirane odredbe Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, kao i mišljenje ministarstva nadležnog za graditeljstvo, naručitelj propisujući dokumentacijom o nabavi obavezu da odabrani ponuditelj ima tražene voditelje nije ograničio tržišno natjecanje, već je postupio u skladu s odredbama navedenog *lex specialisa*, sukladno kojima ovlašteni voditelj građenja mora biti zaposlen kod izvođača temeljem ugovora o radu, a okolnost da pravna osoba koja obavlja djelatnost građenja u obavljanju tih poslova nema zaposlenog ovlaštenog voditelja građenja predstavlja kašnivo

prekršajno postupanje, odnosno člankom 86. stavkoma 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje propisano je da će se novčanom kaznom od 50.000,00 do 100.000,00 kuna kazniti pravna osoba koja obavlja djelatnost građenja, ako u obavljanju tih poslova nema zaposlenog ovlaštenog voditelja građenja i/ili ovlaštenog voditelja radova odnosno voditelja manje složenih radova.

Dodatno, potrebno je voditi računa o članku 25b. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, a u kojem je slučaju definirano da u slučaju da izvođač, tj. Ponuditelj nema zaposlenu osobu s odgovarajućim stručnim kvalifikacijama, sudjelovanje te osobe u građenju građevine koju gradi može se osigurati sklapanjem ugovora o poslovnoj suradnji s drugim izvođačem koji izvodi radove na istoj građevini i ima zaposlenu takvu osobu. Stoga, ponuditelj ne mora imati zaposlenu osobu s kvalifikacijama koje se traže, već se za obavljanje određenog rada može osloniti na drugog subjekta te iste podugovoriti s drugom pravnom osobom, uz potpisivanje ugovora o poslovnoj suradnji. Također, napominje se da u slučaju sklapanja ugovora o poslovnoj suradnji, gospodarski subjekt koji ustupa voditelja radova određene struke, mora biti registriran za obavljanje djelatnosti građenja, te se stoga upućuje gospodarski subjekt da će se od istoga zatražiti i dostavu dokaza istog. Navedeno tumačenje Naručitelja sukladno je Uputi o pripremi i provedbi postupaka nabave za korisnike bespovratnih sredstava s popisom najčešćih pogrešaka, kojeg je objavila Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije, od 13. srpnja 2020. (str. 19/37), dostupno na poveznici: https://www.safu.hr/datastore/filestore/10/Naicesce-pogreske_web-13.07.2020.pdf.

Prema mišljenju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zadaće arhitektonske, građevinske, elektrotehničke i strojarske struke u obavljanju poslova projektiranja propisane su odredbama članaka 49. - 52. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine 78/15, 118/18, 110/19), u daljnjem tekstu Zakon. Iz rečenih odredbi razvidno je da svaka od četiri odgovarajuće struke u smislu toga Zakona obavlja poslove projektiranja unutar zadaća svoje struke. Prema članku 54. stavcima 1. i 2. Zakona, arhitektonska, građevinska, strojarska i elektrotehnička struka u obavljanju poslova vođenja građenja vodi građenje građevina i izvođenje radova koje je prema Zakonu ovlaštena projektirati, dakle, unutar zadaća svoje struke. Pri tom građevinska struka može obavljati i poslove vođenja građenja građevina i izvođenja radova koje je prema ovome Zakonu ovlaštena projektirati arhitektonska struka. Nadalje, prema članku 54. stavku 3. Zakona, arhitektonska i građevinska struka mogu obavljati i poslove vođenja građenja zgrada i izvođenja radova na zgradi koje su prema Zakonu ovlaštene projektirati arhitektonska i građevinska struka. U slučaju izvođenja radova u sklopu kojih se izvode građevinski, elektrotehnički i strojarski radovi, izvođač koji je prema članku 49. stavku 2. Zakona o gradnji sklopio ugovor o građenju s Naručiteljem, mora prema članku 29. Zakona imati zaposlenog inženjera gradilišta, koji je odgovoran izvođaču za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, a za vođenje pojedinih radova mora na zakonit način osigurati sudjelovanje voditelja radova odgovarajućih struka.

Ujedno napominje se da Ugovaratelj koji je sklopio ugovor s Naručiteljem za izvođenje radova različitih struka, a nema zaposlene voditelje radova odgovarajućih struka, može sukladno članku 25.b stavku 2. Zakona sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji s drugim izvođačem koji ima zaposlenog voditelja radova odgovarajuće struke i biti glavni izvođač. Pritom mora biti ispunjeno da drugi izvođač izvodi radove na istoj građevini te mora biti naveden u ugovoru u građenju (ili aneksu ugovora) sklopljenim s Naručiteljem. Ugovor, odnosno Dodatak ugovora trebaju supotpisati sve tri strane: Naručitelj, Ugovaratelj i novi izvođač (u svojstvu novouvedenog člana zajednice ili podugovaratelja ili podugovaratelja podugovaratelja ili niže u podugovarateljskom lancu), jer u protivnom novi izvođač nema ugovor s Naručiteljem, slijedom čega se ne bi mogao smatrati izvođačem na građenju predmetne građevine, a njegovi voditelji radova ne bi mogli biti voditelji radova na građenju te građevine. Inženjer gradilišta i/ili voditelj radova, svoje poslove obavljaju samo putem ugovora o radu, u skladu sa Zakonom o radu.

CENTAR ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI OZALJ, HR-47280 OZALJ, Jaškovo 50, OIB 87620790803, kojeg zastupa ravnateljica Dijana Borović-Galović (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

_____ (u daljnjem tekstu: **Ugovaratelj**)

sklopili su sljedeći:

**UGOVOR O GRAĐENJU – GRUPA 1 – GRAĐEVINSKI RADOVI – IZGRADNJA STANOVA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE
(Evidencijski broj: EVB 9/21)**

u okviru projekta Poboljšanje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici u Centru za pružanje usluga u zajednici Ozalj, šifre KK.08.1.3.01.

(Naručitelj napominje kako je ovaj tekst prijedlog ugovora, te će na primjenjiv način biti ažuriran analogno točnim i primjenjivim podacima, poput: broj ugovora, KLASA i URBROJ Odluke o odabiru, IBAN Ugovaratelja, obveze plaćanja podugovarateljima, članovima zajednice ponuditelja i sl.)

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na lokaciji u u Ozlju, Slapno 2 (k.č.br. 8/1, k.o. Jaškovo), uz državnu cestu Karlovac – Ozalj – Jurovski Brod.

Na temelju provedenog postupka jednostavne nabave Građevinski radovi, koji se vodi pod evidencijskim brojem EVB 9/21, **Naručitelj** je Odlukom o odabiru (BROJ:_____ od____ 2021.) odabrao ponudu **Ugovaratelja** broj _____ od _____ 2021. kao ekonomski najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi, te projektnoj dokumentaciji, i to kako slijedi:

- MAPA 1, GEODETSKI PROJEKT, Oznaka projekta: 0121/2018-8, od 12. 10. 2018.
 - MAPA 2, GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT, Broj projekta: GLP – A – 36/2018, od 08. 2018.
 - MAPA 3, GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT – PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA S PROMETNIM RJEŠENJEM, Broj projekta: GLP – KUP – 36/2018, od 08. 2018.
 - MAPA 4, GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE, Broj projekta: GLP – G – 36/2018, od 08. 2018.
 - MAPA 5, GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT- PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE, Broj projekta: GLP – VK – 36/2018, od 08. 2018.
 - MAPA 6, GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT- PROJEKT ZGRADE U ODNOSU NA UŠTEDU ENERGIJE I TOPLINSKU ZAŠTITU, Broj projekta: GLP – TZ – 36/2018, od 08. 2018.
 - MAPA 7, GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, Oznaka projekta: 74/2018 ELG, od 09. 2018.
 - MAPA 8, GLAVNI STROJARSKI PROJEKT, Broj projekta: 142/18-ST, od 09. 2018.
 - PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE, broj projekta: U 04/2018, od 06.2018.
 - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA, Broj elaborata: ZOP 17/2018, 07. 2018.
 - ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE, Broj elaborata: ZOB-36/2018, od 08. 2018.
 - ELABORAT ALTERNATIVNIH SUSTAVA OPSKRBE ENERGIJOM, Broj elaborata: EAS-36/2018, od 08. 2018.
- Građenje građevine, zamjenska građevina stambene namjene:*
- MAPA 1, GEODETSKI PROJEKT, Oznaka projekta: 0121/2018-8, od 12. 10. 2018.
 - MAPA 2, GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT, Broj projekta: GLP – A – 54/2018, od 08. 2018.
 - MAPA 3, GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE, Broj projekta: GLP – G – 54/2018, od 08. 2018.
 - MAPA 4, GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT- PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE, Broj projekta: GLP – VK – 54/2018, od 08. 2018.
 - MAPA 6, GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT- PROJEKT ZGRADE U ODNOSU NA UŠTEDU ENERGIJE I TOPLINSKU ZAŠTITU, Broj projekta: GLP – TZ – 54/2018, od 08. 2018.
 - MAPA 7, GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, Oznaka projekta: 112/2018 ELG, od 09. 2018.
 - MAPA 8, GLAVNI STROJARSKI PROJEKT, Broj projekta: 142/18-ST, od 09. 2018.
 - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA, Broj elaborata: 21/2018 – ZOP, od 07. 2018.
 - ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE, Broj elaborata: ZOB-54/2018, od 08. 2018.
 - ELABORAT ALTERNATIVNIH SUSTAVA OPSKRBE ENERGIJOM, Broj elaborata: EAS-54/2018, od 08. 2018.
 - PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE, Broj projekta: U 04/2018, od lipnja, 2018.

Ugovaratelj se obvezuje Ugovor izvršiti prema ponudi oznake: _____, od _____ 2021., a koja se nalazi u Prilogu 1. i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovaratelj će u roku od 10 (deset) dana od dana potpisivanja ugovora započeti s izvršenjem Ugovora odnosno u navedenom roku će Ugovaratelj biti uveden u posao, a iznimno najkasnije u roku kad za to budu stečeni uvjeti s obzirom na pandemiju uzrokovanu novim koronavirusom COVID-19 (SARS-CoV-2).

Završetak izvođenja radova je 90 (devedeset) dana od dana obostranog potpisivanja ugovora odnosno najdulje 80 (osamdeset) dana od dana uvođenja u posao.

Završetak izvršenja ugovora podrazumijeva uspješno obavljenu primopredaju građevine, sukladno Pravilniku o tehničkom pregledu građevine (Narodne novine 46/18, 98/19). Uspješno obavljenom primopredajom smatra se obavljen tehnički pregled i otklonjeni eventualni nedostaci uočeni tijekom tehničkog pregleda, otklonjen preostali materijal, oprema, sredstva za rad i privremeni objekti, kao i uređena lokacija za privremeno odlaganje otpada.

Tijekom izvršenja ugovora, ugovorne strane su u obvezi održavati koordinacije najmanje 3 (tri) puta mjesečno na lokaciji sjedišta Naručitelja, a koje će se zapisnički evidentirati.

Tijekom izvršenja ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o gradnji, Zakona o građevnim proizvodima, Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o javnoj nabavi i drugih relevantnih nacionalnih propisa te ponudi Ponuditelja.

Članak 3.

Ugovaratelj će u roku od najkasnije 10 (deset) dana od dana uvođenja u posao, naručitelju predati Plan izvođenja radova iz članka 2. ovog Ugovora, a koji je sastavni dio ovog Ugovora, kojim se definira dinamika izvođenja radova i sukladno tome izrađuje financijski plan obračuna privremenih situacija, a kojeg imaju potvrditi stručni nadzor građenja i predstavnik Naručitelja.

Članak 4.

Ugovaratelj potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova te se odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane izjavljuju i jamče jedna drugoj da će sva prava i obveze iz ovog Ugovora koji su utvrđeni u korist ili na teret Ugovorne strane, biti ispunjeni uz dužnu pozornost savjesnog i urednog gospodarstvenika u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

Ugovorne strane izjavljuju i jamče jedna drugoj da su poduzele sve potrebne pravne i druge radnje s ciljem valjanog prihvaćanja i izvršenja svojih obveza po ovom Ugovoru, te da izvršenje njegovih obveza po ovom Ugovoru neće dovesti do kršenja, niti povrede bilo kojeg zakona, drugog propisa, temeljnog ili drugog općeg akta Ugovorne strane, Ugovora ili Ugovornih ograničenja na koje su se obvezale.

Ugovaratelj je dužan obavijestiti Naručitelja o svim okolnostima značajnim za namjeravane aktivnosti koje su mu poznate ili su mu morale biti poznate.

Naručitelj je dužan obavijestiti Ugovaratelja o svim okolnostima značajnim za namjeravane aktivnosti koje su mu poznate ili su mu morale biti poznate.

Ugovaratelj potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova.

Ugovaratelj se potpisom ovoga Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

Ugovaratelj je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

U slučaju da nedostaje neki podatak, informacija ili službeni stav koji su bitni za uspješno izvršenje ugovorene obveze, ili dođe do neke druge nepredviđene situacije, ugovorne stranke će se sastati radi razrješenja nastale situacije i o tome sastaviti Zapisnik u kojem će detaljno navesti nastale poteškoće i u dobroj vjeri poduzeti sve razumne mjere za žurno otklanjanje nastalih poteškoća. Ugovorne strane su suglasne da Naručitelj usluge zadržava pravo davanja prijedloga, uputa i primjedbi u vezi s provedbom ugovorenih poslova.

U slučaju zajednice ponuditelja, odgovornost ponuditelja iz zajednice ponuditelja je solidarna.

Članak 5.

Cijena predmeta nabave iz članka 1. ovoga Ugovora je:

_____ kuna
PDV 25% _____ kuna
Ukupno: _____ kuna
(slovima: _____)

Članak 6.

Naručitelj je u predmetnom postupku javne nabave odredio predviđenu (okvirnu) količinu. Predviđena količina predmeta nabave određena je iz razloga što zbog njihove prirode, naručitelj ne može unaprijed odrediti točnu količinu, te stvarno nabavljena količina predmeta nabave može biti veća ili manja od predviđene količine.

Jedinične cijene primjenjivat će se na izvedene količine bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količine u troškovniku. Ponuđene jedinične cijene neće se mijenjati zbog naknadno promijenjenih okolnosti po bilo kojoj osnovi, niti u slučaju da se nakon zaključenja ugovora povećaju cijene elemenata na temelju kojih je ona određena. Ponuditelj se odriče prava na povećanje cijene zbog naknadno promijenjenih okolnosti te izričito jamči da ugovorene jedinične cijene vrijede za cijelo vrijeme ispunjenja ugovornih obveza, osim u slučaju iz članka 627. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), a u kojem slučaju odabrani ponuditelj može zahtijevati izmjenu cijena ako je povećanje cijena elemenata uvećano u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća za više od 10%; vrijedi i obrnuto, na temelju članka 629. Zakona o obveznim odnosima, i Naručitelj ima pravo na smanjenje cijene ako se cijene elemenata na temelju kojih je cijena određena smanje za više od 10%.

U ponuđene jedinične cijene uključeni su svi troškovi rada, dobave, ugradnje, transporta, pristojbi, poreza, režijskih troškova, energenata, pitke i tehnološke vode, osiguranja, pripreme i organizacije gradilišta, pristupa gradilištu, osiguranja mjesta za privremeno i trajno odlaganje materijala, skela (malih, velikih, fasadnih) te troškova vezanih za korištenje javnih površina, troškova potrebnih ispitivanja i pribavljanja potrebne dokumentacije, atesta kojima se dokazuje kakvoća izvedenih radova, ugrađenih proizvoda i materijala koji ga terete kojima se dokazuje da odgovaraju važećim tehničkim propisima i standardima, trošak odvoza otpada na deponij, troškove zbrinjavanja otpada, održavanja i čišćenja tijekom izvođenja radova i nakon primopredaje, svi prirezi i porezi, ostali sporedni troškovi kao i svi drugi troškovi i izdaci ugovaratelja potrebni za dovršenje radova do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje građevine na uporabu te troškovi konačnog finog čišćenja objekta i okoliša do nivoa uporabnog stanja i spremnosti za početak odvijanja djelatnosti za koju je građevina predviđena proizvodima namijenjenima za profesionalno čišćenje i uređajima profesionalne razine. Navedeno profesionalno čišćenje predstavlja proces odstranjivanja prljavštine, prašine, organskih tvari i ostalih mrlja na podu, opremi i namještaju, vratima, zidovima i staklenim površinama s ciljem postizanja prihvatljivog standarda čistoće primjenom i kombiniranjem različitih tehnika čišćenja. Prilikom obavljanja čišćenja odabrani ponuditelj može primjenjivati sve tehnike čišćenja koje su potrebne kako bi se postigao zadovoljavajući standard čistoće površine koja se čisti. Ugovaratelj se obvezuje čišćenje prostorija izvesti prije tehničkog pregleda sa svojim djelatnicima, vlastitom opremom, alatom i priborom, te vlastitim potrošnim materijalom (npr. vreće za smeće, sredstva za čišćenje, krpe i sl.). Sredstva za čišćenje moraju biti ekološki prihvatljiva i ne smiju uzrokovati oštećenja na opremi odnosno površinama koje se čiste te je odabrani ponuditelj u tom smislu dužan uslugu čišćenja obavljati sredstvima sukladno odredbama određenim Zakonom o predmetima opće uporabe (Narodne novine 39/13, 47/14), Zakonom o kemikalijama (Narodne novine 18/13) i Uredbe (EU) 528/12 i Zakona o provedbi Uredbe (EU) 528/12 Europskog parlamenta i Vijeća u vezi stavljanja na raspolaganje na tržištu i uporabi biocidnih proizvoda (Narodne novine 39/13, 47/14). Odabrani ponuditelj odgovoran je za štetu korisniku ukoliko ista nastane tijekom čišćenja te se obvezuje korisniku nadoknaditi štetu na imovini koju tijekom pružanja usluge prouzroče ili počine njegovi djelatnici svojom krivnjom (namjerno ili nepažnjom) s time da se na odgovornost za eventualno nastalu štetu primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). U slučaju nastanka štete, sastavit će se zapisnik koji ovjeravaju obje ugovorne strane.

Članak 7.

Sva plaćanja Naručitelj će izvršiti na poslovni račun Ugovaratelja.

Naručitelj će plaćanja vršiti na temelju ovjerenih privremenih situacija i okončane situacije, uz koje se prilažu specifikacije izvršenih radova i/ili isporučene opreme. Situacija je plativa uz uvjet ovjere od strane nadzornog inženjera i predstavnika Naručitelja. Naručitelj će tako ispostavljenu situaciju platiti u roku od 30 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva.

U slučaju da se radi o podugovarateljima, naručitelj će neposredno plaćati podugovarateljima za dio ugovora koje su izvršili, a Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio. Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Ugovaratelja za izvršenje ugovora. (prilagoditi će se u odnosu na podatke o podugovarateljima ekonomski najpovoljnije ponude odabranog ponuditelja)

Plaćanje po okončanoj situaciji vršit će se na način da se 90% (devedeset posto) od ukupno ugovorenog iznosa plati, a preostalih 10 % (deset posto) plati nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda.

Rok ispunjenja novčanih obveza u poslovnim transakcijama između poduzetnika i osoba javnog prava iznosi 30 (trideset) dana odnosno plaćanje vršiti će se najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana ispostavljanja računa odnosno situacije, sukladno članku 12. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15).

Naručitelj ima pravo prigovora na privremene ili okončanu situaciju ukoliko utvrdi nepravilnosti te pozvati Ugovaratelja da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je Naručitelj zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

Ugovaratelj ne smije bez suglasnosti Naručitelja svoja potraživanja prema Naručitelju prenositi na treće osobe.

Naručitelj će uplatiti ugovoreni iznos iz članka 5. ovog Ugovora na IBAN Ugovaratelja/članova Zajednice i Podugovaratelja.

Naručitelj ima pravo prigovora na privremene ili okončanu situaciju ukoliko utvrdi nepravilnosti te pozvati Ugovaratelja da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je Naručitelj zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

Ugovaratelj ne smije bez suglasnosti Naručitelja svoja potraživanja prema Naručitelju prenositi na treće osobe.

Članak 8.

Naručitelj se obvezuje uvesti Ugovaratelja u posao u roku iz članka 2. ovog Ugovora, što će se potvrditi upisom u Građevinski dnevnik. Ugovaratelj se obvezuje s izvođenjem radova započeti najkasnije slijedeći radni dan nakon upisa u Građevinski dnevnik. Ugovaratelj je dužan, prije početka izvođenja radova pripremljenu dokumentaciju i objekt detaljno proučiti i Naručitelja upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute.

Članak 9.

Ugovaratelj je dužan urediti gradilište u skladu s posebnim zakonom. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.

Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

Naručitelj temeljem ovog Ugovora prenosi vlasništvo nad građevnim otpadom na Ugovaratelja.

Ugovaratelj kao vlasnik i posjednik građevnog otpada dužan je gospodariti građevnim otpadom koji je nastao tijekom građenja, rekonstrukcije ili održavanja na gradilištu sukladno propisima, pravilnicima i zakonu koji uređuju gospodarenje otpadom.

Ugovaratelj kao vlasnik i posjednik građevnog otpada treba sve troškove koji proizlaze iz obveze gospodarenja građevnim otpadom uračunati/ukalkulirati u stavkama troškovnika i neće se posebno obračunavati.

Članak 10.

Ugovaratelj je dužan gradilište osigurati i ograditi radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike.

Ugovaratelj je dužan gradilište označiti vodoopornom metalnom pločom na bravarskoj konstrukciji sa svim potrebnim informacijama vezanim za gradilište u skladu s hrvatskim zakonima i smjernicama EU.

Također, dužan je, nakon dovršetka izvođenja radova, dobiti i postaviti vodooporni pano kao trajnu informaciju o EU financiranju u skladu s preporukama o označavanju EU.

Konačan izgled navedenih ploča, prije izrade, a svakako prije montaže, Ugovaratelj mora ishoditi od Naručitelja.

Članak 11.

Ugovaratelj na gradilištu mora imati zakonom propisanu gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (Građevinski dnevnik) kao i dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određene Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili projektom.

Dokumentacija iz stavka 1. ovoga članka mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Članak 12.

Ugovaratelj imenuje glavnog inženjera gradilišta (ukoliko ima više Ugovaratelja), inženjera gradilišta u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Glavni inženjer/inženjer gradilišta odgovoran je za provedbu obveza iz ovoga Ugovora.

Inženjer gradilišta odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz ovoga Ugovora te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

Glavni inženjer/inženjer gradilišta može biti istodobno i voditelj radova za određenu vrstu radova. Glavni inženjer gradilišta ili inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova mogu biti osobe koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih poslova prema posebnom zakonu.

Za glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta odnosno voditelja radova, može se imenovati osoba koja za to ispunjava uvjete propisane zakonom kojim se uređuju poslovi i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje.

Članak 13.

Predstavnik Naručitelja kao odgovorna osoba prati realizaciju izvođenja ugovorenih radova i rad Ugovaratelja, inženjera gradilišta i stručnog nadzora i ima pravo pristupa na gradilište u svako doba uz poštivanje pravila propisana Zakonom o zaštiti na radu.

Predstavnikom Naručitelja zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora određuje se Denis Gatarić.

Predstavnikom Ugovaratelja zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora određuje se _____.

Članak 14.

Izvođenje radova Naručitelj će nadzirati putem stručnog nadzora nad izvođenjem radova, a Ugovaratelj je dužan omogućiti mu nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

Nadzorni inženjer koji će u ime Naručitelja obavljati stručni nadzor, ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora u okviru zakonskih odredbi i ugovora s Naručiteljem, a naročito za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora i nadzornih inženjera za pojedinu vrstu radova koji će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova po ovom Ugovoru.

Članak 15.

Nakon što se utvrdi da su ugovoreni radovi dovršeni te objekt očišćen na način kako je to opisano člankom 6. ovog Ugovora, te stvoreni preduvjeti za provedbu postupka tehničkog pregleda odnosno primopredaje građevine, Ugovaratelj će o tome obavijestiti Naručitelja.

Naručitelj će zatražiti tehnički pregled odnosno ishodenje akta kojim se odobrava uporaba građevine od nadležnih tijela državne ili lokalne samouprave, bez odgode. Ugovaratelj je dužan otkloniti sve nedostatke prema zapisniku nadležnog tijela koji provodi tehnički pregled građevine, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana sastavljanja tog zapisnika.

Nakon otklanjanja nedostataka i ishodenja akta kojim se odobrava uporaba građevine, Naručitelj i Ugovaratelj će obaviti primopredaju radova izvedenih radova i pripadajuće dokumentacije građenja u roku od 15 (petnaest) dana, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Pregled i primopredaju obavljaju od Naručitelja i Ugovaratelja ovlaštene osobe.

Ako se ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovome Ugovoru i da postoje nedostaci ili su radovi nekvalitetno izvedeni, Ugovaratelj je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku.

U slučaju da Ugovaratelj ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, Naručitelj neće obaviti primopredaju.

Izuzetno, manji nedostaci koji ni na koji način ne utječu na punu funkcionalnost objekta, neće sprječavati da se između stranaka, a odmah po okončanju uspješnog tehničkog pregleda, izvrši primopredaja, međutim i te će nedostatke Ugovaratelj biti dužan otkloniti u roku 15 (petnaest) dana.

Datum završetka radova upisuje se u građevinski dnevnik te se datum dovršenja ugovorenih radova smatra dan uspješno obavljenog tehničkog pregleda koji se upisuje u građevinski dnevnik.

Tehnički pregled smatra se uspješno obavljenim ako u zapisniku nema primjedbi koje osporavaju izdavanje uporabne dozvole.

Nakon izvršene primopredaje Ugovaratelj je obavezan ispostaviti okončanu situaciju u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere zapisnika o primopredaji.

U roku od 10 (deset) dana nakon završetka radova Ugovaratelj je dužan s gradilišta otkloniti preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte.

Članak 16.

Ako se ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovome Ugovoru i da postoje nedostaci ili su radovi nekvalitetno izvedeni, Ugovaratelj je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku.

U slučaju da Ugovaratelj ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, Naručitelj neće obaviti primopredaju, a nedostatke će otkloniti na trošak Ugovaratelja.

Članak 17.

Ugovaratelj se obvezuje s izvođenjem radova započeti najkasnije slijedeći radni dan nakon upisa u Građevinski dnevnik, a završiti s izvođenjem istih najkasnije u roku iz članka 2. ovog Ugovora.

Pod danom završetka ugovora podrazumijeva se uspješno obavljena primopredaja. Uspješno obavljenom primopredajom smatra se obavljen tehnički pregled i otklonjeni eventualni nedostaci uočeni tijekom tehničkog pregleda, otklonjen preostali materijal, oprema, sredstva za rad i privremeni objekti, kao i uređena lokacija za privremeno odlaganje otpada.

Utvrđeni rok za završetak radova iznimno se može produžiti u sljedećim slučajevima:

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti ili više sile Ugovaratelj bio spriječen izvoditi radove, te je dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova do prestanka okolnosti, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka okolnosti koje dovode do zakašnjenja,
- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljit će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u Građevinskom dnevniku, a ovjerava nadzorni inženjer temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, i
- kada Naručitelj izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.

Članak 18.

Ukoliko krivnjom Ugovaratelja dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova Naručitelj ima pravo od Ugovaratelja naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenog roka.

Ugovorna kazna se utvrđuje u visini 1‰ (jednog promila) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s time da sveukupno ugovorna kazna ne može biti veća od 5% (pet posto) od ugovorene vrijednosti radova.

Naplata ugovorne kazne obaviti će se po okončanoj situaciji, odbijanjem/umanjenjem od ukupne vrijednosti izvršenih radova.

Zbog izvođenja radova, utvrđeni završetak izvršenja ugovora može se iznimno produžiti u sljedećim slučajevima:

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti ili više sile Ugovaratelj bio spriječen izvoditi radove, te je dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova do prestanka okolnosti, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka okolnosti koje dovode do zakašnjenja,
- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljit će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u Građevinskom dnevniku, a ovjerava nadzorni inženjer temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, i
- kada Naručitelj izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.

U navedenim opravdanim situacijama, naručitelj nema pravo obračunavati ugovornu kaznu.

Članak 19.

U slučaju nepoštivanja obaveza iz ovoga Ugovora od strane Ugovaratelja, Naručitelj će pisanom reklamacijom dati Ugovaratelju naknadni rok od 10 (deset) dana da ispravi povredu. U slučaju da Ugovaratelj ne ispravi povredu ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će Ugovaratelja izvijestiti pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što Ugovaratelj ispravi povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

Članak 20.

Naručitelj je obvezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:

- je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN 2016, 2. je Ugovaratelj morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016,
- se ugovor nije trebao dodijeliti Ugovaratelju zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije,
- se ugovor nije trebao dodijeliti Ugovaratelju zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

Članak 21.

Naručitelj će raskinuti Ugovor u slučaju da Ugovaratelj ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o gradnji, a koje činjenice mora dokazati naručitelju u roku od 10 (deset) dana od dana potpisivanja Ugovora.

Članak 22.

Sukladno Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o gradnji Ugovaratelj odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih (temeljnih) zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 (deset) godina od predaje i primitka radova.

Članak 23.

U svemu ostalom što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi i na odgovarajući način odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 24.

Ugovaratelj jamči i obvezuje se da nije počinio niti da je itko prema njegovu saznanju počinio niti jednu od sljedećih radnji, te da neće počinuti, niti će ikoja osoba koja djeluje uz njeno znanje ili suglasnost počinuti ikoju od tih radnji, a to su:

- nuđenje, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neprimjerene koristi kojom bi se utjecala na djelovanje neke osobe u javnoj ili državnoj službi ili funkciji, odnosno na direktora ili zaposlenika javne ustanove ili poduzeća, odnosno direktora ili namještenika javne međunarodne organizacije odnosno dužnosnika, službenika ili namještenika u državnoj službi, u vezi s nekim postupkom nabave ili provedbom nekog ugovora,
- svako djelo kojim se neprimjereno utječe ili se nastoji utjecati na postupke nabave ili provedbe ugovora na štetu Naručitelja, uključujući i tajni dogovor potencijalnih ponuditelja u postupcima i aktivnostima tijekom projekta.

Ugovaratelj se obvezuje da će obavijestiti Naručitelj ako sazna bilo kakvu informaciju ili činjenicu koja upućuje na mogućnost počinjenja bilo kojeg od navedenih djela.

Članak 25.

Ugovorne strane utvrđuju da je Naručitelj, kao voditelj obrade osobnih podataka, dužan iste obrađivati u skladu s načelima i odredbama Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i poštujući sva prava i obveze koje za njega i Ugovaratelja kao ispitanika proizlaze iz Opće uredbe o zaštiti podataka.

Ugovaratelj potvrđuje da su mu pružene sve informacije iz odredbi članka 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka i dostavljena informacija o obradi osobnih podataka Naručitelja kao voditelja obrade.

Ugovaratelj se obvezuje pravovremeno i bez odgađanja obavijestiti Naručitelja o bitnim činjenicama i okolnostima vezanim za zaštitu osobnih podataka i poduzeti sve aktivnosti koje omogućavaju Naručitelju da, kao voditelj obrade, uredno i u rokovima propisanim Općom uredbom o zaštiti podataka i pravom Republike Hrvatske ispunjava svoje obveze, osobito u slučaju povrede osobnih podataka.

Ugovaratelj se obvezuje tretirati povjerljivim te čuvati kao poslovnu tajnu sve osobne podatke do kojih dođe ili koji su mu učinjeni dostupnim u izvršavanju djela, bez obzira na način na koji je došao do istih i bez obzira na vrstu i kategoriju istih, te ih obrađivati i priopćavati trećim osobama samo u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka, pravom Republike Hrvatske te internim propisima i uputama Naručitelja. Ugovaratelj se obvezuje poduzeti mjere osiguranja za zaštitu povjerljivosti osobnih podataka i postupati s istima odgovorno. U slučaju kršenja ove odredbe, Ugovaratelj odgovara Naručitelju za svu štetu koja nastane.

Članak 26.

Ovaj Ugovor, kao i sva prava i obveze s osnove istog, ugovorne strane ne mogu ustupati niti prenositi na bilo koji način bez prethodnog pristanka druge ugovorne strane.

Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor ugovornih strana, te se njegovim potpisom raskidaju/isključuju svi prethodni ugovori/dogovori, usmeni i/ili pisani uglavci glede njegova predmeta postignuti među ugovornim stranama.

Odredbe ovog Ugovora izraz su volje ugovornih strana, te ga se iste odriču pobijati.

Ugovorne strane potvrđuju da su razumjele odredbe ovog Ugovora i da se slažu sa sadržajem, pravima i obvezama koje iz njega proizlaze.

Članak 27.

Intelektualno vlasništvo koje nastane kao rezultat izvršenja Ugovora ili koje će proizaći na bilo koji način iz predmeta Ugovora, uključujući, ali ne limitirajući se na, isključivo, sadržajno, prostorno i vremenski neograničeno pravo iskorištavanja autorskog djela i drugih prava intelektualnog vlasništva, kao i pravo na sva tehnička rješenja i podatke koji su u njih uključeni, a do kojih se došlo tijekom izvršavanja Ugovora, pripast će neopozivo i u potpunosti Naručitelju u trenutku kada Naručitelj prihvati te rezultate ili prava. Ugovaratelj mora jamčiti da na isporučenim rezultatima ne postoje nikakva prava ili zahtjevi trećih osoba, uključujući ranije postojeća prava te da je vlasništvo nad rezultatima slobodno i čisto od bilo kakvih interesa treće strane koji bi Naručitelja sprječavali i/ili ograničavali u tome da se rezultatima koristi na namjeravani način. Sva dokumentacija uključujući mape, dijagrame, crteže, specifikacije, planove, statističke podatke, izračune, nacрте i podatke iz baza podataka, prezentacije, sažetke, računalni programi; i svi zapisi ili materijali koje je Ugovaratelj stekao, kompilirao ili pripremio tijekom izvršavanja Ugovora, smatrat će se vlasništvom Naručitelja. Sve informacije, podaci i dokumenti koje je Naručitelj dostavio Ugovaratelju za potrebe izvršenja Ugovora ostaju vlasništvo Naručitelja. Ugovaratelj će nadoknaditi i na sebe preuzeti odgovornost za sve štete i troškove temeljem zahtjeva bilo koje treće osobe, uključujući autore i posrednike, s naslova navodne povrede prava intelektualnog vlasništva ili drugog nematerijalnog prava koju su nastali kao posljedica Naručiteljevog korištenja temeljem Ugovora patenata, licenci, nacрта, dizajna, modela, brenda ili žigova, osim u slučaju kada je ta povreda posljedica poštivanja dizajna ili specifikacija dostavljenih od strane Naručitelja. Ugovaratelj neće javno objavljivati informacije koji se odnose na usluge koje su predmet Ugovora, neće se pozivati na predmetne usluge prilikom pružanja usluga trećim osobama, niti će, osim u svrhe izvršenja Ugovora, otkrivati podatke o kojima je stekao saznanja za vrijeme izvršavanja Ugovora, bez prethodne suglasnosti Naručitelja. Pozivanje na Ugovor u svrhu preporuke na tržištu ili podnošenja ponude na nadmetanjima biti će dozvoljeno bez prethodnog pristanka druge ugovorne strane Naručitelja.

Članak 28

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu pokušat će se riješiti mirenjem pri Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore.

Ako ti sporovi ne budu riješeni mirenjem u roku od 30 (trideset) dana nakon podnošenja prijedloga za pokretanje postupka mirenja ili u drugom roku o kojem se stranke dogovore, oni će se konačno riješiti arbitražnim postupkom u skladu s Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima).

Članak 29.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kad ga potpišu obje ugovorne strane.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 7 (sedam) jednakih primjerka, od kojih Ugovaratelj zadržava 2 (dva) primjerka, a Naručitelj 5 (pet) primjerka, a u znak prihvata svih obveza i prava, te suglasnosti svih navedenih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Ugovaratelj:**Naručitelj:**

Dijana Borović-Galović

KLASA:

URBROJ:

Prilog:

Dokumentacija o nabavi;
Ponuda Ugovaratelja;
Troškovnik;
Opći uvjeti izvođenja radova.

TROŠKOVNIK JE IZRAĐEN NA OSNOVU GLAVNOG PROJEKTA.

Za sve radove Izvođač se treba pridržavati svih važećih zakona i pripadajućih propisa, a pogotovo: Zakona o gradnji, Zakona o zaštiti na radu, Hrvatskih normi - HRN (ili Tehničkog dopuštenja ukoliko nema propisanih normi za proizvod ili isti bitno odstupa od istih), Tehničkih propisa. Cjelinu projekta čine nacrti, tehnički opis i ovaj troškovnik sa općim uvjetima. Eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti s nadzornim inženjerom i projektantom za svaki pojedini slučaj.

Ovi opći uvjeti jednakovrijedno se odnose i na sve strojarske instalacije.

Izvođač će prilikom uvođenja u posao preuzeti nekretninu i obavijestiti nadležne službe o otvaranju gradilišta i početku radova. Od tog trenutka pa do primopredaje zgrade, izvođač je odgovoran za stvari i osobe koje se nalaze unutar gradilišta te mora osigurati stalnu čuvarsku službu. Od ulaska na gradilište izvođač je obavezan voditi građevinski dnevnik u kojem bilježi opis radnih procesa i građevinsku knjigu u kojoj bilježi i dokumentira mjerenja, sve faze izvršenog posla prema stavkama troškovnika i projektu. Izvođač će na gradilištu čuvati Potvrdu na glavni projekt, glavni i izvedbeni projekt i dati ih na uvid ovlaštenim inspekcijским službama.

Izvođač će ugraditi predviđen projektom te za isti sukladno Hrvatskim propisima isporučiti i dokaz uporabljivosti (potvrda (certifikat) sukladnosti ili tehničko dopuštenje)

Izvođač će prema projektom određenom planu ispitivanja materijala, kontrolirati ugrađeni konstruktivni materijal.

Za instalacijske sustave izvođač će, osim potvrda (certifikata) o kvaliteti ugrađenih materijala, dati i sva projektom propisana ispitivanja za instalacijske sustave.

Izvođač će zajedno s nadzornim inženjerom izraditi vremenski plan (terminski plan, gantogram) aktivnosti na gradilištu, dobave materijala i opreme i sl.

Vezano uz odlaganje otpada, naručitelj napominje da je najbliži deponij na udaljenosti od 10 km od lokacije izvođenja radova.

Osim opisanog u pojedinim stavkama troškovnika, Rad u sklopu jedinične cijene obuhvaća i:

- . Prijenose, prijevoz, dizanje, utovar i istovar materijala unutar gradilišta, pripremanje morta i betona, zaštićivanje konstrukcije od štetnih atmosferskih utjecaja, sve pomoćne radove kao: skupljanje rasutog materijala, održavanje čistoće gradilišta.
- . Skele, podupore i razupore treba također predvidjeti u cijeni. Skele moraju biti u skladu s propisima Zaštite na radu. Iskopane rovove treba podupirati ako su dubine preko jednog metra. Osim toga, treba ukalkulirati sve potrebne zaštitne ograde, te rampe i mostove za prijevoz materijala po gradnji.
- . Pomoć obrtnicima i instalaterima kojima treba osigurati prostoriju za smještaj alata i pohranu materijala, ustupanje radne snage za dubljenje, probijanje i bušenje, te popravak žbuke nakon završenih keramičarskih, kamenorezačkih, kamenarskih, parketerskih, stolarskih i bravarskih, a prije soboslikarsko-ličilačkih radova. Izvođač građevinskih radova dužan je obrtnicima i instalaterima dati potrebne skele za radove na visini većoj od dva metra.
- . Kod radova za vrijeme ljetnih vrućina, zimi i kišnih dana treba osigurati konstrukcije od štetnih atmosferskih utjecaja, a u slučaju da dođe do oštećenja uslijed prokišnjanja ili smrzavanja, izvođač će izvršiti popravke o svom trošku.
- . Provođenje čišćenja gradilišta od blata, odvođenje oborinske vode, održavanje i čišćenje gradilišta i objekta tijekom izgradnje i nakon završetka svih radova prije primopredaje objekta. Završni radovi, kao uklanjanje ograda i baraka te poravnanje terena.
- . Završno fino čišćenje vanjskih prostora okoliša objekta nakon dovršetka svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova.
- . popravke svih oštećenja koja su nastala tokom gradnje.
- . zidarska pripomoć kod obrtničkih i instalaterskih radova, pri ugradnji sitnih predmeta, za manja probijanja, bušenja, vađenja cijevi, štemanja, krpanja, ugradbe i sl.
- . pripomoć obrtnicima kod ugradnje prozora, vrata i fasadnih elemenata.

Uskladištenje materijala treba provesti tako da materijal bude osiguran od vlaženja i lomova, jer se samo neoštećen i kvalitetan smije ugrađivati. Ovo se odnosi na sve gotove prefabrikate, obrtničke proizvode i materijal za obrtničke radove. Vezna sredstva također moraju biti kvalitete propisane troškovnikom u skladu s važećim normama.

Tolerancije i odstupanja mjera izvedenih radova određene su uzancama zanata, odnosno prema odluci projektanta i nadzorne službe. Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera dužan je izvođač otkloniti o svom trošku. To vrijedi za sve vrste radova, kao što su građevinski, obrtnički i montažerski, opremanje i ostali radovi.

Izvođač o svom trošku radi zakonski predviđen Plan izvođenja radova (u ime Naručitelja) te angažira Koordinatora zaštite na radu II tokom izvođenja. Naručitelj samo vrši imenovanje i prijavu.

PRIPREMNI RADOVI

Izvođač je dužan prije početka radova sprovesti sve pripremne radove da se izvođenje može nesmetano odvijati. U tu svrhu izvođač je dužan detaljno proučiti investiciono tehničku dokumentaciju, te izvršiti potrebne računске kontrole. Potrebno je proučiti sve tehnologije izvedbe pojedinih radova radi optimalne organizacije građenja, nabavke materijala, kalkulacije i sl.

Izvođač i njegovi kooperanti dužni su svaki dio investicijske tehničke dokumentacije pregledati, te dati primjedbe na eventualne tehničke probleme koji bi mogli prouzročiti slabiji kvalitet, postojanost ugrađenih elemenata ili druge štete. U protivnom biti će dužan ovakve štete sanirati o svom trošku. Naročitu pažnju kod toga treba posvetiti usaglašavanju građevinskih i instalaterskih nacрта. Ako ustanovi neke razlike u mjerama, nedostatke ili pogreške u podlogama, dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i odgovornog projektanta, te ponuditi rješenja i dopuniti sa odgovarajućom dokumentacijom.

Nepoznavanje grafičkog dijela projekta i tehničkog opisa neće se prihvatiti kao razlog za povišenje jediničnih cijena ili greške u izvedbi.

MATERIJAL

Pod tim nazivom se podrazumjeva samo cijena materijala tj. dobavna cijena i to kako glavnog materijala, tako i pomoćnog, veznog i slično. U tu cijenu uključena je i cijena transportnih troškova bez obzira na prijevozno sredstvo sa svim prijenosima, utovarima i istovarima, te uskladištenje i čuvanje na gradilištu od uništenja (prebacivanje, zaštita i slično). Tu je uključeno i davanje potrebnih uzoraka i provedba kontrolnih ispitivanja kod izvjesnih vrsta materijala.

RAD

U kalkulaciji rada treba uključiti sav rad, kako glavni, tako i pomoćni, te sav unutarnji transport. Ujedno treba uključiti sav rad oko zaštite gotovih konstrukcija i dijelova objekta od štetnog utjecaja vrućine, hladnoće, mehaničkih oštećenja i slično.

SKELE

Sve lake, pokretne, pomoćne skele, bez obzira na visinu, ulaze u jediničnu cijenu dotičnog rada, osim fasadne skele za obradu fasade, koja se obračunava kao posebna stavka. Skela mora biti na vrijeme postavljena kako ne bi nastao zastoje u radu. Pod pojmom skela podrazumijeva se i prilaz istoj, te ograda. Kod zemljanih radova u jediničnu cijenu ulaze razupore, te mostovi za prebacivanje iskopa većih dubina. Ujedno su tu uključeni i prilazi, te mostovi za betoniranje konstrukcije i sl.

OPLATA

Kod izrade oplata predviđeno je podupiranje, uklještenje, te postava i skidanje iste. U cijenu ulazi kvašenje oplata prije betoniranja, kao i mazanje limenih kalupa. Po završetku betoniranja, sva se oplata nakon određenog vremena mora očistiti i sortirati.

IZMJERE

Ukoliko nije u pojedinoj stavci dat način obračuna radova, treba se u svemu pridržavati važećih normi u građevinarstvu.

ZIMSKI I LJETNI RAD

Ukoliko je ugovoreni termin izvršenja objekta uključen i zimski odnosno ljetni period, to se neće posebno izvođaču priznavati na ime naknade za rad pri niskoj temperaturi, zaštita konstrukcija od hladnoće i vrućine, te atmosferskih nepogoda, sve mora biti uključeno u jediničnu cijenu. Za vrijeme zime objekat se mora zaštititi. Svi eventualni smrznuti dijelovi moraju se ukloniti i izvesti ponovo bez bilo kakve naplate. Ukoliko je temperatura niža od temperature pri kojoj je dozvoljen dotični rad, izvođač snosi punu odgovornost za ispravnost i kvalitetu rada. To isto vrijedi i za zaštitu radova tokom ljeta od prebrzog sušenja uslijed visoke temperature.

FAKTORI

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač ima pravo zaračunati faktor prema postojećim privrednim instrumentima na osnovu zakonskih propisa. Povrh toga izvođač ima faktorom obuhvatiti i slijedeće radove, koji se neće zasebno platiti, kao naknadni rad, i to:

- . kompletnu režiju gradilišta, uključujući dizalice, mostove, sitnu mehanizaciju i slično,
- . najamne troškove za posuđenu mehanizaciju, koju izvođač sam ne posjeduje, a potrebna mu je pri izvođenju rada,
- . nalaganje temelja prije iskopa nanosne skele,
- . sva ispitivanja materijala,
- . ispitivanja dimnjaka u svrhu dobivanja potvrde od dimnjačara o ispravnosti,
- . uskladištenje materijala i elemenata za obrtničke i instalaterske radove do njihove ugradbe,
- . uređenje gradilišta po završetku rada, sa otklanjanjem svih otpadaka, šute, ostataka građevnog materijala, inventara, pomoćnih objekata itd.
- . u kalkulacije izvođač mora prema ponuđenim radovima uračunati ili posebno ponuditi eventualne zaštite za zimski period građenja, kišu ili sl.
- . svu površinsku vodu u granicama gradilišta na svim nižim nivoima redovito odstranjivati odnosno nasipavati,
- . Gradilište mora biti po noći dobro osvijetljeno.

- . Sve otpadne materijale (šuta, lomovi, mort, ambalaža i sl.) treba odmah odvesti. Troškove treba ukalkulirati u režiju i faktor. Ukoliko se isti neće izvršavati na dnevnoj bazi (svakodnevno), Naručitelj ima pravo čišćenja i odvoz otpada povjeriti drugome, a na teret izvođača radova,
- . Izvođač je dužan uz shemu organizacije gradilišta dostaviti i spisak sve mehanizacije i opreme koja će biti na raspolaganju gradilišta, te satnice za rad i upotrebu svakog stroja,
- . Izvođač je dužan bez posebne naplate osigurati Naručitelju i projektantu potrebnu pomoć kod obilaska gradilišta i nadzora, uzimanju uzoraka i sl., potrebnim pomagalima i ljudima,
- . Na gradilištu moraju biti poduzete sve mjere Zaštite od požara i Zaštite na radu prema postojećim propisima, kao i imenovane osobe od strane Izvođača za organiziranje i provođenje istih.
- . Sve materijale izvođač mora redovito i pravovremeno dobiti, kao i obuhvatiti rok odobrenja od strane Nadzora i Naručitelja, da ne dođe do bilo kakvog zastoja gradnje

Sve navedeno važi za obrtničke i instalaterske radove s tim što izvođač graditeljskih radova prima kao naknadu određeni postotak na ime pokriva režijskih i manipulativnih troškova na fakturne iznose, a što se ima regulirati ugovorom.

DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Izvođač na gradilištu od dana otvaranja gradilišta sve do zatvaranja gradilišta mora imati:

- rješenje o upisu u sudski registar / obrtnicu
- suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja
- akte o imenovanju inženjera gradilišta
- akt o imenovanju nadzornog inženjera, odnosno glavnog nadzornog inženjera
- potvrdu glavnog projekta s glavnim projektom
- izvedbene projekte sa svim izmjenama i dopunama (o čemu treba voditi evidenciju i arhivu)
- građevinski dnevnik
- elaborat iskolčenja građevine
- elaborat zaštite na radu i zaštite od požara u fazi izvedbe građevine
- izrada radioničke dokumentacije za nestandardnu opremu.

KNJIGA ISPRAVA SUKLADNOSTI

Glavnog Izvođača, a izrađuje se u toku izvedbe objekta i u svako doba gradnje mora biti u skladu s izvedenim radovima i ugrađenom opremom. Knjiga treba biti podjeljena u poglavlja sukladno numeraciji troškovnika. U svako poglavlje potrebno je prije ugradnje pojedinog materijala (unutar poglavlja na koje se proizvod odnosi) dostaviti i pohraniti originalne ovjerene kopije:

- a) dokaza / isprava o sukladnosti za ugrađene građevne proizvode,
- b) dokaze kvalitete dijela građevine, građevinskih i drugih radova, kao rezultat provedbe kontrolnih postupaka od strane ovlaštene pravne osobe
- c) uz svaku od gore navedenih isprava pisana potvrda primitka i pregleda proizvoda prije ugradnje ovjerena od strane nadzornog inženjera, sa upisanim datumom pregleda / ovjere, te isto ovjeriti i upisom nadzornog inženjera u građevinski dnevnik.

Sastavni dio knjige isprava o sukladnosti su

slijedeći dokumenti / izjave:

- preslika konačne potvrde glavnog projekta
- podatci o svim sudionicima u gradnji
- pisana izjava izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine
- završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine
- kopija građevinskog dnevnika

Certifikati, kao i dokumenti / izjave unutar knjige trebaju biti numerirani i navedeni u sadržaju iza naslovne stranice.

OSTALI RADOVI

Izvođač je prije sastavljanja ponude obavezan detaljno proučiti svu ponudbenu dokumentaciju, te opće uvjete, opise i količine radova u troškovniku.

Svi radnici izvođača i njegovih podugovaratelja (ukoliko je primjenjivo) moraju biti jednoobrazno odjeveni u radna odijela s jasno istaknutom oznakom / imenom poslodavca.

Radove treba izvesti točno prema opisu troškovnika, a u stavkama gdje nije objašnjen način rada i posebne osobine finalnog proizvoda, izvođač je dužan pridržavati se uobičajenog načina rada, uvažavajući odredbe važećih standarda, uz obvezu izvedbe kvalitetnog proizvoda.

Osim toga, izvođač je obavezan pridržavati se uputa projektanta/nadzora u svim pitanjima koja se odnose na izbor i obradu materijala i način izvedbe pojedinih detalja, ukoliko to nije već detaljno opisano troškovnikom, a naročito u slučajevima kada se zahtjeva izvedba van propisanih standarda.

Sav materijal za izgradnju mora biti kvalitetan i mora odgovarati opisu troškovnika i postojećim građevinskim propisima.

U slučaju da opis pojedine stavke nije dovoljno jasan, mjerodavna je samo uputa i tumačenje projektanta/nadzora.

Cijene pojedinih radova moraju sadržavati sve elemente koji određuju cijenu gotovog proizvoda, a u skladu sa odredbama troškovnika. Ako izvođač sumnja u valjanost ili kvalitetu nekog propisanog materijala i drži da za takvu izvedbu ne bi mogao preuzeti odgovornost, dužan je o tome obavijestiti projektanta s obrazloženjem i dokumentacijom prije sastavljanja jedinične cijene.

Konačnu odluku donosi projektant u suglasnosti s nadzornim inženjerom, nakon proučenog prijedloga izvođača.

Izvođač mora postaviti zahtjeve kod nadležnih organa za postavljanje privremene regulacije prometa, privremeno korištenje javnog prostora, uklanjanje postrojenja ili različite komunalne opreme bez sudjelovanja nadležnog organa. Opskrbu strujom i vodom za potrebe izvođenja radova osigurava Izvođač i sadržana je u jediničnoj cijeni rada.

Ovi Opći uvjeti su sastavni dio projekta, te opisa stavaka troškovnika za sve vrste radova. Jedinične cijene u ovom troškovniku formirane su na osnovi cijena materijala, radne snage, strojeva i ostalih elemenata. One obuhvaćaju sav rad, materijal i organizaciju u cilju izvršenja radova u potpunosti i u skladu s projektom. Nadalje, jedinične cijene za pojedine vrste radova sadrže i one posredne troškove koji nisu iskazani u troškovniku, ali su neminovni za izvršenje radova predviđenih projektom kao što su:

- razni radovi u vezi sa organizacijom i uređenjem gradilišta prije početka gradnje
- razni radovi u vezi s uređenjem gradilišta nakon dovršenja objekta kao što su uređenje terena, uređenje prostora gdje je izvođač imao barake, strojeve, materijal i slično
- svi ostali posredni i neposredni troškovi koji su potrebni za pravilno i pravovremeno izvršenje radova

Količina radova koji se nakon dovršenja objekta ne mogu provjeriti izmjerom, upisuju se u građevinski dnevnik ili knjigu.

Nadzorni inženjer i izvođač potvrđuju upisane količine i podatke svojim potpisom.

Eventualno potrebne promjene, izmjene i dopune projekta donosit će sporazumno projektant, nadzorni inženjer i izvođač radova.

Promjene moraju biti upisane u građevinski dnevnik ili izrađeni posebni dijelovi nacrti i ovjereni potpisom projektanta, nadzornog inženjera ili odlukom koju je Naručitelj na neki drugi način odobrio.

Za vrijeme izvođenja radova izvođač je dužan osigurati nesmetan promet na postojećim prometnicama i prilaznim putevima i regulirati ga odgovarajućim prometnim znacima.

Više radnje i manje radnje po ugovorenim stavkama zaračunat će se po istim cijenama.

STOLARSKI RADOVI

Ponuđač je dužan nuditi solidan i ispravan rad, na temelju shema i specifikacije pa se neće uzeti u obzir naknadno pozivanje na eventualno nerazumijevanje ili manjkavost opisa.

Ponuđač nudi gotov stolarski element: izrada u radionici s dostavom na gradilište i svim potrebnim materijalom u prvoklasnoj izvedbi; stolarska montaža na gradilištu; sve horizontalne i vertikalne transporte do mjesta ugradnje; eventualno potrebnu radnu skelu s postavom i skidanjem (izuzima se fasadna skela); ostakljenje vrstom stakla naznačenom u pojedinoj stavci, s kitanjem silikonskim kitom; izrada unutarnjih prozorskih klupčica; okov prvoklasan za funkcionalnu upotrebu s naznakom proizvoda; čišćenje prostorija i okoliša nakon završetka radova; svu štetu i troškove popravaka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe; troškove zaštite na radu; troškove atesta.

Prije pristupa izradi stolarije izvođač je obavezan prekontrolirati količine i zidarske veličine otvora na gradilištu. Radioničke nacрте izrađuje izvođač stolarskih radova, dostavlja na usuglašavanje projektantu.

Sva stolarija kod dostave mora biti zaštićena, dok se finalno obrađeni proizvodi zaštićuju i nakon ugradbe od nenamjernog oštećenja, a što mora sadržavati jedinična cijena.

IZOLATERSKI RADOVI

Svi radovi moraju se izvesti prema podacima iz projektne dokumentacije, te prema tehničkim uvjetima za izvođenje parketerskih radova, tehničkim uvjetima za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga, te prema Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

U izolaterske materijale ubrajamo: bitumenske ljepenke, hladni bitumenski premaz, vrući bitumenski premaz, bitumenska ljepenka s uloškom od staklenog voala, mineralna vuna, ekspandirani politiren.

Ako se stavkom troškovnika traži materijal koji nije obuhvaćen važećim normativima, mora se izvesti u svemu prema naputku proizvođača, te garancijom i atestima ovlaštenih ustanova.

Toplinsku izolaciju pričvrstiti na nosivu konstrukciju u skladu s uputama proizvođača. Posebnu pažnju posvetiti toplinskim mostovima, odnosno prekidanju istih.

Izvođenje detalja, horizontalnih i vertikalnih slojeva izolacije odabranog proizvođača treba obvezno izvesti po detaljima i tehnološkim rješenjima istog. To se odnosi i na korištenje materijala i na uporabu odgovarajućeg alata.

Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tijekom gradnje, moraju se izvršiti pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Ako se stavkom troškovnika traži materijal koji nije obuhvaćen propisima, mora se u svemu izvesti prema uputama proizvođača, te s garancijom i certifikatima od za to ovlaštenih ustanova.

Jedinična cijena radova na toplinskoj izolaciji sadrži: dobavu kompletnog materijala s troškovima transporta, sav rad, alat i strojeve, čišćenje ploha prije izvedbe, poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima, čišćenje nakon dovršetka radova.

Prije početka radova izvođač radova, dužan je pregledati sve podloge.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti: sav materijal, alat, mehanizaciju i uskladištenje, troškove radne snage za kompletan rad opisan u troškovniku, sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje, eventualno potrebnu radnu skelu, čišćenje prostorija zidnih i podnih površina, nakon završetka radova, svu štetu i troškove popravka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe, troškove zaštite na radu, troškove atesta.

NAPOMENA: debljine toplinsko - izolacijskih materijala (EPS ili XPS), proračunate su u programskom paketu Thorium A+ (vidljivo u sklopu Glavnog projekta). Preporuča se ugradnja proračunatih debljina termo - izolacijskih materijala kako bi izvedeno stanje bilo usklađeno s Glavnim projektom (visinama prostorija u prizemlju)

FASADERSKI RADOVI

Sav materijal koji će se upotrijebiti, kao i pomoćni materijal, rad i pomoćni rad mora u svemu odgovarati standardima, propisima i tehničkim uvjetima .

Tijekom izvođenja radova treba obratiti pažnju na atmosferske prilike.

Vanjski radovi se ne smiju izvoditi u slučaju oborina, magle, zraka prezasićenog vlagom, te jakog vjetera i temperature ispod +5°C.

Obračun:

Površine zidova obračunavaju se bez odbijanja otvora manjih od 3 m², a otvori veći od 3 m²

odbijaju se, ali se posebno obračunavaju špaleta i to m¹ za m².

Kod obračuna ličilačkih radova na stolariji / bravariji obračunavaju se pune površine otvora i opšava, i to bez odbijanja površine stakla.

Kod tradicionalne stolarije površina se uvećava za profilacije, zavisno od složenosti, s faktorom od 1,7 do 3,2.

Bojanje fasade je moguće samo u primjerenim vremenskim uvjetima obzirom na primjerne mikroklimatske uvjete: temperaturazraka i zidne podloge neka ne bude niža od +8 °C i ne viša od +30 °C, relativna vlažnost zraka ne viša od 80 %.

Za radove na visini preko 2 m od poda mora se prethodno postaviti skela. Fasaderski radovi moraju biti stručno dobro izvedeni. Na dovršenoj fasadi ne smiju se primjećivati tragovi četke, kista ili valjka. Sloj boja mora biti ujednačene jakosti i bez mrlja. Dvršene radove izvođač je dužan uredno predati Naručitelju.

NAPOMENA: debljine toplinsko - izolacijskih materijala (EPS, XPS), proračunate su u programskom paketu Thorium A+ (vidljivo u sklopu Glavnog projekta). Preporuča se ugradnja proračunatih debljina termo - izolacijskih materijala zbog:

- optimalnih troškova izvedbe radova;

- kako bi izvedeno stanje bilo usklađeno s Glavnim projektom i Geodetskim projektom (nakon izvođenja radova i ishođenja Uporabne dozvole, potrebno je zgradu ucrtati u Katastar);

Preporuča se kod izvedbe termoizolirajućeg fasadnog sustava koristiti paletu proizvoda istog proizvođača, kako bi se ostvario najkvalitetniji mogući krajnji proizvod.

ZIDARSKI RADOVI

Obuhvaćaju izradu cementnih glazura, plivajućih podova, unutarne i vanjske žbuke i kulira, tj. svih zidarskih radova koji se izvode. Sav upotrijebljeni materijal mora odgovarati svim aktualnim propisima i standardima.

Ispitivanje kvalitete morta vrši se prema standardima. Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa. Ako ih ima, pranjem ih treba otkloniti. Kvaliteta mora odgovarati standardima.

Za rabriciranje upotrijebiti rabric pletivo od pocinčane žice 0,7 do 1 mm, a gustoća polja rabric pletiva cca 10 mm. Pletivo može biti kvadratno ili višekutno, a kod glazura i plivajućih podova može se upotrijebiti i armaturna mreža do jačine Q203.

Opeka za zidanje mora biti kvalitetna, dobro pečena, a metrijal iz kojeg je napravljen ne smije sadržavati salitru.

Zidati treba u potpuno vodoravnim redovima, a reške moraju biti debljine 1-1,5 cm. Pri zidanju treba ih dobro ispuniti mortom, a na plohamo koje će se posebno žbukati, reške moraju biti prazne na dubini od 2 cm zbog bolje veze žbuke sa zidom.

Plivajući estrih potrebno je potpuno odvajati od nosivih stijena polistirenskim trakama, kako bi se spriječio prijenos udarnog zvuka.

Svižeže ozidane zidove potrebno je zaštititi od utjecaja visoke i niske temperature. Prije žbukanaj potrebno je očistiti plohe i spojnice, nakvasiti zidove vodom te špricati sa cementnim mortom 1:1.

Naručitelj ima pravo provjeriti materijal kojim izvođač izvodi radove. U tu svrhu izvođač je dužan dati uzorke materijala na ispitivanje. Lošim materijalom radovi se ne mogu izvoditi.

Izmjere i obračun vrši se po m¹, m² i komadu. Jedinična cijena treba sadržavati: sav rad i prijevoz, sav materijal (uključujući sav pomoćni materijal za ugradnju kao mort ljepenku, pričvrsnice itd.), sva potrebna bušenja i dubljenja, potrebna krpanja, izrada i postava drvenih trapezastih letvica za limariju, svu skelu. NAPOMENA: debljine cementnih estriha su proračunate u Glavnom projektu, te se preporuča ugradnja navedenih debljina, koje su optimalne za ugradnju u stambene prostore (s obzirom na sva pravila struke).

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Svi radovi moraju se izvesti prema podacima iz projektne dokumentacije, te prema tehničkim uvjetima za izvođenje parketaških radova, tehničkim uvjetima za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga, te prema Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

Parket se lijepi na ravnu suhu, glatku, očišćenu podlogu. Slagati treba na propisani način. Kutne profilirane drvene letvice 2,5/2,5 cm ili veće prema opisu, od istog drveta kao što je i parket.

Minimalna temperatura potrebna za obavljanje parketaških radova je +10 °C. Završne plohe parketa moraju biti potpuno ravne, horizontalne, bez pukotina i vidljivog ljepila na mjestu sastavljanja. Parket moraju dobro prijanjati za podlogu i ne smiju škripati. Tvornički završno obrađen panel parket postavlja se na natron papir lijepljenjem u utore.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti: alat, mehanizaciju, troškove radne snage za kompletan rad opisan u troškovniku, sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje, eventualno potrebnu radnu skelu, čišćenje prostorija zidnih i podnih površina, nakon završetka radova, svu štetu i troškove popravka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe, troškove zaštite na radu, troškove atesta.

KERAMIČARSKI RADOVI

Sve radove treba izvesti prema nacrtima, opisima troškovnika, postojećim tehničkim propisima, te uputama projektanta i nadzornog inženjera. U cijenu za svaku pojedinu vrstu rada uključiti lagane skele, rastur materijala, neminovne otpatke, transport do na gradilištu, troškove izrade, te uklanjanje nečistoća nastalih tokom rada, kao i odvoz sveg pratećeg suvišnog materijala i smeća (ambalaže).

Kao vezni materijal za oblaganje podova upotrijebiti će se građevinsko ljepilo. Za ljepilo je potrebna cementna glazura na podu, betonski zid u glatkoj oplati ili gruba žbuka na zidu. Spojnice fugirati kako je propisano u pojedinoj stavci.

Prije početka radova izvođač je dužan ustanoviti kvalitetu podloge na kojoj se izvode keramičarski radovi, a ako ona nije dobra, mora o tome obavijestiti naručioca radova, kako bi se podloga mogla na vrijeme popraviti i pripremiti za izvedbu keramičarskih radova.

Prije polaganja pločica, zid treba dobro očistiti, da se postigne čvrsta veza opločenja sa zidom, da pločice kasnije ne otpadaju. Sav prostor između pločica i zida treba biti potpuno ispunjen i zaliven veznim materijalom. Ako neke pločice imaju veću dimenziju, treba ih obrusiti, ako su manje od propisane mjere, ne smiju biti upotrebljene. Naročitu pažnju obratiti na sastave ploha koje se opločuju, na sastavima opločenja sa drugim ploham obrade i opšavima uz otvore, da budu izvedeni potpuno ravni i čisti.

Završna opločenja odmah očistiti od nečistoće i veznog sredstva, a u svaku stavku uključeno je i konačno fino čišćenje površine, te fugiranje. Podne ravnine moraju biti potpuno ravne i horizontalne, osim u prostorijama sa podnim odvodima, gdje se izvode minimalni padovi prema tim odvodima. Uz podne rešetke, sifone i uz ostale rubove sve podne pločice ili tavelice moraju biti obrezane na potrebnu mjeru i pravilno obrubljene. Podove na otvorenim površinama izvesti sa dilatacijama, tako da ni u jednom smjeru razmak između njih nije veći od 3 metra.

SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Tijekom izvođenja radova treba obratiti pažnju na atmosferske prilike. Vanjski radovi se ne smiju izvoditi u slučaju oborina, magle, zraka prezasićenog vlagom, te jakog vjetera i temperature ispod +5°C. Premazi i obojenja moraju biti postojani na svjetlo i otporni na pranje vodom, a na vanjskim ploham otporni na atmosferilije. Svi soboslikarski radovi moraju se izvesti prema izabranim uzorcima. Izvođač je dužan prije početka rada pregledati podloge i ustanoviti da li su sposobne za predviđenu obradu. Ako na podlozi postoje bilo kakvi nedostaci koji se mogu odraziti na kvalitetu radova, izvođač je dužan na to upozoriti naručitelja radova jer se naknadno pozivanje na lošu podlogu neće uvažiti.

Izvođač može započeti radove tek kad su iz prostorije odstranjeni svi otpaci i drugo što bi moglo smetati izvedbi. Za sve vrste soboslikarsko-ličilačkih radova podloge moraju biti čiste od prašine i druge prljavštine kao što su: smole, ulja, masti, čađa, gar, bitumen, cement, mort i dr. Bojati ili ličiti dopušteno je samo na suhu i pripremljenu podlogu.

Unutrašnji zidovi prostorija prvo se izravnavaju, gletaju specijalnim postavama koje moraju dobro prilijegati na podlogu i nakon sušenja tvoriti vrlo čvrstu podlogu za bojanje disperzivnim bojama.

Vanjski ličilački radovi ne smiju se izvoditi po lošem vremenu, koje bi moglo štetiti kvaliteti radova (npr. hladnoća, oborine, magla, jak vjeter i sl.). Zabranjeno je bacati u kanalizaciju i sanitarne uređaje ostatke boje, vapna, gipsa, kita i drugog materijala.

Kvaliteta kitanja i ličenja kontrolira se noću ili u zamračenoj prostoriji reflektorom prislonjenim uz plohu zida odnosno stropa. Kod ličenja vanjskih zidova treba se izbjegavati kitanje, a nikako ne predviđati gletanje.

Površine zidova obračunavaju se bez odbijanja otvora manjih od 3 m², a otvori veći od 3 m² odbijaju se, ali se posebno obračunavaju špalete i to m¹ za m².

LIMARSKI RADOVI

Limarske radove izvesti prema opisu u troškovniku, uz eventualne korekcije projektom predviđenih razvijenih širina i opisa detalja po izmjeri na licu mjesta. U radove uključiti i skidanje postojećih oluka i žljebova, krovnih limova te njihovo zbrinjavanje u skladu sa Zakonom. Radove izvoditi po pravilima struke i primjenjujući važeće opće i posebne tehničke propise i norme.

Konzole - nosače opšava, žljebova i cijevi izvesti iz pocinčanog željeza.

Lim koji naliježe na betonsku podlogu, drvo, žbuku ili na podlogu od opeke mora biti podložen sa krovnom ljepenkom čija su dobava i postava uključene u cijenu

Kod spajanja raznih vrsta materijala treba na pogodan način izvesti izolaciju (premaz, izol.traka i sl.) da ne dođe do galvanskog elektriciteta.

Sastav i učvršćenja moraju biti tako izvedeni da elementi pri temperaturnim promjenama mogu nesmetano dilatirati, a da pri tome ostanu nepropusni. Moraju se osigurati od oštećenja koje može izazvati vjetar i sl.

Ako je opis koje stavke izvođaču nejasan treba pravovremeno, prije predaje ponude, tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala te načina izvedbe tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Sve višeradnje koje neće biti na taj način utvrđivane, neće se priznati u obračun.

Izvođač je dužan prije izrade limarije uzeti sve izmjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se imaju izvesti limarski radovi, te na eventualnu neispravnost istih upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na račun izvođača limarskih radova.

Način izvedbe i ugradbe, te obračun u svemu prema važećim normama, po jedinici mjere u troškovniku i stvarno izvedenim količinama na gradilištu.

ZEMLJANI RADOVI

Prije početka radova geodetski snimiti teren i u prisutnosti nadzornog inženjera odrediti relativnu visinsku kotu $\pm 0,00$, iskolčiti zgradu (građevinu) te provjeriti da li se trase postojećih instalacijskih vodova na gradilištu i u blizini sudaraju s iskopom ili radnim prostorom potrebne mehanizacije.

Prije početka zemljanih radova, teren treba očistiti od šiblja i korova ili stabala do 10 cm promjera (ukoliko to smeta postavljanju građevine ili organizaciji gradilišta). Ovi radovi kao i radovi oko premjeravanja terena i obilježavanja zgrade uračunati su u jedinične cijene.

Planiranje dna širokog iskopa i iskopa za temelje izvesti s točnošću od ± 3 cm, što je uključeno u jediničnu cijenu.

Iskop zemlje vrši se prema nacrtima ručno ili strojno na predviđenu dubinu sa poravnanjem dna i s vertikalnim stranama, s eventualnim podupiranjem i razupiranjem, kao i crpljenje vode gdje je to potrebno.

Iskop izvesti sa stranicama u nagibu koji odgovara tom terenu i potrebnim proširenjem za izvedbu izolaterskih i drugih radova na vanjskoj strani podrumskih i ukopanih zidova, komplet sa svim potrebnim osiguranjima građevinske jame, podupiranjem i sl. kako ne bi došlo do urušavanja, što ulazi u jediničnu cijenu stavk

Podupiranja, razupiranje i crpljenje vode, kao i prokvašenje zemlje uslijed kiše, obuhvaćeno je jediničnim cijenama i ne naplaćuje se posebno. Ako se iskopane jame oštete, odrone ili zatrpaju nepažnjom ili uslijed nedovoljnog podupiranja izvođač ih dovodi u ispravno stanje.

Nasutu zemlju oko vanjskih obodnih zidova objekta treba u slojevima nabijati na troškovnikom propisani modul stišljivosti.

Kod nasipavanja nakon izvedbe temelja, postave i zaštite vertikalne izolacije, horizontalne kanalizacije materijal je potrebno polijevati kako bi se dobila potrebna zbijenost. Nabijanje izvesti u slojevima do najviše 30 cm s vibro-nabijačima ili žabama. Po završetku gradnje izvršiti planiranje terena, te ukloniti nepotrebno sa gradilišta

Za nasipavanje ispod betonskih podloga podova na zemlji imaju se upotrijebiti troškovnikom propisani materijali u predviđenim debljinama slojeva.

Obračun radova kod čišćenja terena obračunava se po m², odnosno komadima kada je riječ o stablima, dok se odstranjivanje ostalih prepreka obično uzima paušalno.

Obračun iskopanog materijala kod iskopa ili otkopa uzima se po m³ u sraslom stanju, tj. prema volumenu u kojem se nalazilo prije kopanja i prema dimenzijama iz projekta.

Obračun materijala u nasipu uzima se prema volumenu izrađenog nasipa.

TESARSKI RADOVI

Tesarske radove treba izvesti prema opisu u troškovniku i/ili planu oplata s važećim normativima za izvedbu i materijale (ili jednakovrijedne). U tesarske radove ubrajamo: izradu drvenih konstrukcija, izvedbu drvenih skela i oplata, kombinirane slojevite ploče, tesanu građu četinara, borova i jelova rezana građa, šper ploče, iverice, građevinski čavli, vijci za drvo, čavli za ljepenku, zaštitu građevnog drveta, razna ispitivanja drvene građe.

Oplata, kao i razna razupiranja, moraju imati takvu sigurnost i krutost da bez slijeganja i štetnih deformacija mogu primiti opterećenja i utjecaje koji nastaju za vrijeme izvedbe radova.

Te konstrukcije moraju biti tako izvedene da osiguravaju punu sigurnost radnika i sredstva rada, kao i sigurnost prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline.

Unutarnje površine oplata moraju biti ravne, bilo da su horizontalne, vertikalne ili nagnute, prema tome kako je to u crtežima planova oplata predviđeno. Nastavci pojedinih dasaka ne smiju izlaziti iz ravnine, tako da nakon njihovog skidanja vidljive površine betona budu ravne i s oštrim rubovima, te da se osigura dobro brtvljenje i sprječavaju deformacije.

Za oplatu se ne smiju koristiti takvi premazi koji se ne bi mogli oprati s gotovog betona ili bi nakon pranja ostale mrlje na tim površinama.

Oplatu za betonske konstrukcije čije će površine ostati vidljive, potrebno je izvesti u glatkoj ili profiliranoj oplati, a prema nacrtu.

Pod skidanjem oplata podrazumijeva se odstranjivanje iste sa zidova ili konstrukcija, sa svim njenim elementima, kao i slaganje i sortiranje građe na određenim mjestima. Također je uključeno i čišćenje dasaka, gredica, potpora i drugog, vađenje čavala, siječenje vezne žice, vađenje klanfi i zavrtnja kao i čišćenje tih elemenata od eventualnih ostataka stvrdnutog betona.

Rezultati ispitivanja nivelete oplata, kao i zapisnik o prijemu tih konstrukcija, čuvaju se u evidenciji koja se prilikom priopredaje izgrađene građevine ustupa korisniku te građevine.

MONTAŽNI RADOVI

Sav ugrađeni materijal mora odgovarati važećim standardima RH te mora imati odgovarajuće isprave o sukladnosti.

U radionici je potrebno izvesti probnu montažu pojedinih sklopova prije izvedbe antikorozivne zaštite konstrukcije.

Jedinična cijena sadrži:

- sve troškove materijala i rada,
- prijevoz čelične konstrukcije s utovarom i istovarom od radionice do mjesta ugradnje,
- sve potrebne skele bez obzira na visinu i vrstu s prilazima,
- sve eventualne troškove oko popravaka, ispitivanja i sanacije,
- troškove HTZ zaštite,
- čišćenje radnog prostora po završetku radova.

Obračun izvedenih radova obavlja se prema računskoj masi ugrađenih građevnih proizvoda. Dodatak na težinu za vijke, matice, podložne pločice i zavare iznosi 3 %.

RADOVI S GIPSKARTONSKIM PLOČAMA

Gipsarski radovi obuhvaćaju izradu laganih montažnih i montažno-demontažnih stropova, izradu pregradnih stijena i plivajućih podova od građevinskih ploča kojima je glavna komponenta gips.

Gips-kartonske ploče sastoje se od gipsa debljine 9;12,5; i 15 mm, obostrano zaštićenih/armiranih kartonom.

Uzvod se kao:

- standardne (GK) - za suhe prostore,
- vlagootporne (GKI) – za vlažne prostore
- vatootporne (GKF) - za obloge kamina i formiranje vatrobranih zidova.

Proizvode se u dimenzijama 122x244 do 366 cm, te se postavom na metalnu pocinčanu konstrukciju i adekvatnom obradom spojeva (posebnim kitovima i ljepilima) dadu formirati u kompaktne pune glatke plohe.

Proizvode se i akustične perforirane ploče koje se montiraju i obrađuju (rubovi) kao glatke.

U cijenu gipsarskih radova ulazi i fugiranje i gletanje, te su GKP po završetku radova potpuno spremne za ličenje bez potrebe za ličilačkom pripremom zida.

Vežu sa žbukom potrebno je obraditi posebnim elastičnim kitovima da se spriječi pucanje..

Zahtijevanu vatrootpornost zidova, spuštenih stropova i obloga instalacijskih šahtova, izvođač radova dokazuje putem certifikata ovlaštene institucije, koje izdaje proizvođač materijala uz ovjerenu Izjavu od nadzornog inženjera i izvođača radova o propisnoj ugradnji traženih sistema.

Obračun prema površini i opsegu ako se radi o spoju sa žbukom ili bilo kojim različitim materijalom.

Izrada slijepog okvira za dovratnik ili druge prodore do površine od 2,5 m² svijetlog otvora posebno se ne zaračunava, ali se zato ne odbija površina tog otvora. Kod svijetlih otvora i prolaza većih od 2,5 m² odbijaju se površine otvora, ali se posebno zaračunava izrada slijepog okvira.

Cijenom obuhvatiti sav potreban transport, materijal i rad do konačno propisane gotovosti i prema naptcima i detaljima u uvodnom dijelu s uključenjem u jediničnu cijenu, brtvljenja na sudarima s drugim ploham, gletanje spojeva ploča i neravnina u pločama.

RADOVI VODOVODA I ODVODNJE

Izvođač radova prije izrade ponude treba dobro pregledati tehničku dokumentaciju, upoznati se s postojećim stanjem, te zatražiti sva objašnjenja od projektanta i Naručitelja. U tom smislu ponudbene stavke opreme, materijala i radova specificirane ovim projektom moraju sadržavati sve dobave materijala s točno određenim tipovima i vrstom opreme, atestima i sl., kao i sve potrebne transporte, prijenos po gradilištu te ugradnju do finalnog proizvoda i to tako da su od strane ponuđača provjerene sve količine i prema potrebi korigirane.

Izvođač radova dužan je pridržavati se svih uvjeta iz ovog projekta, važećih propisa i

normi za izvođenje instalacije vodovoda i kanalizacije. Pod stavkom priključka i vodoopskrbnog cjevovoda ponuđač radova treba izraditi ponudu prema preporuci nadležne komunalne ustanove odjel opskrba vodom.

Samovoljno mijenjanje projekta, ugovorene opreme i materijala nije dozvoljeno bez odobrenja projektanta i ovlaštenog predstavnika Naručitelja. Sav materijal koji se upotrebljava kod izvođenja vodovodne instalacije, sanitarnih uređaja i kanalizacije u pogledu kvalitete i tehničkom rješenju, mora odgovarati točno postojećim propisima za ovu struku, kao i opisu u troškovniku te uvjetima nadležnih komunalnih poduzeća.

Materijal i oprema mora posjedovati odgovarajuće ateste prema standardima važećim u R. Hrvatskoj. Ako izvođač radova upotrijebi materijal koji ne odgovara po kvaliteti traženim tehničkim normativima i standardima, na zahtjev nadzornog inženjera mora se ukloniti.

Svi radovi moraju se izvesti točno prema nacrtima i opisu, a po uputama projektanta i nadzornog inženjera. Sva instalacija mora biti stručno i kvalitetno izvedena. S radovima na instalacijama može se započeti tek nakon što je projektni elaborat pregledan i potvrđen po nadležnim organima i Naručitelju, gradskom vodovodu i gradskoj kanalizaciji, te nakon što je izvođač uveden u posao po projektu instalacija.

Vodovi hladne i tople vode moraju se izvesti od prvoklasnog materijala predviđenog troškovnikom i tehničkim opisom.

Temeljna vodovodna razvodna mreža mora se izvesti u padu od 0,2% prema ispusnim ventilima.

Cijevi hladne vode montirane u pod moraju biti izolirane dekoradnal trakama uz potrebni prethodni premaz. Cijevi hladne vode u zidu imaju se također izolirati dekoradnal trakama, a dulje poteze u vanjskim zidovima potrebno je i toplinski izolirati.

U zidu se cjevovod pričvršćuje sa željeznim miniziranim pričvršnicama s umecima od pluta ili gume. Razmak kuka može biti najviše 2,00 m. Goli cjevovod ne smije nigdje dodirivati stijenu. Potrebna termička izolacija mora se izvesti kod svih vodova koji su izvrnuti hladnoći, vodova položenih u kanal te vodova izvedenih slobodno pod stropom.

Ispitivanje vodovoda na tlak mora se izvesti po završnoj montaži cjevovoda. Ukoliko nakon 12-satnog pokusa instalacija nigdje ne propusti smatra se ispravnom. Instalaciju kanalizacije isprobati na funkciju i nepropusnost. Svim ispitivanjima mora prisustvovati nadzorni inženjer. Ispitivanju vodovodne instalacije obavezno prisustvuje predstavnik mjesnog vodovoda, a ispitivanju kanalizacije po potrebi predstavnik mjesne kanalizacije.

Instalacije trebaju biti provjerene:

- a) rade li bez šumova i udaraca
- b) da li je instalacija i kod radnih temperatura nepropusna
- c) da li je cirkulacija tople vode ispravna
- d) rade li zaporni ventili i regulacijski sklopovi ispravno i mogu li se lako podešavati
- e) rade li regulacioni sklopovi prema traženim projektiranim parametrima (hidro stanice)
- f) pokazuju li svi kontrolni instrumenti ispravne podatke
- h) postoje li natpisne pločice na svim osnovnim elementima postrojenja s uputama o funkcioniranju i rukovanju
- i) postoje li u prostoru kotlovnice ili toplinske stanice izvještene upute za posluživanje postrojenja.

Zatrpavanje i zatvaranje cjevovoda u rovovima, podovima, podnim kanalima i zidnim usjecima može se izvršiti tek nakon što je izvršeno uspješno ispitivanje i zapisnički dozvoljen nastavak radova. Po završetku radova, a prije početka korištenja građevine potrebno je izvršiti dezinfekciju vodovodne instalacije.

Sanitarne predmete i pripadajuću armaturu potrebno je zaštititi od mehaničkih oštećenja odmah nakon montaže.

KONTROLE I ISPITIVANJA

Kad se postavi cjelokupna instalacija vodovoda u zgradi, a prije izvedbe izolacije, premazivanja, bojanja i filcanja vodova, potrebno je izvršiti ispitivanje na nepropusnost i funkcioniranje instalacija, koje se obavlja tlačnom pumpom. Propisuje se minimalni tlak na koji se ispituje mreža koji iznosi 10 do 15 bara. Ako pod propisanim tlakom u određenom vremenu ne dođe do opadanja tlaka, znači da je mreža nepropusna. Ako tlak opada, znači da mreža propušta vodu, te je potrebno sanirati mjesta na kojima se događa propuštanje. Po završetku ispitivanja, potrebno je mrežu idrati, tj. dezinficirati, te izvesti sve završne radove (filcanje, izoliranje, premazivanje i bojanje vodova). Nakon ispitivanja, potrebno je sastaviti zapisnik o izvršenom ispitivanju.

Ispitivanje mreže kućne kanalizacije izvodi se po završetku instalacije cijevne mreže. Ispitivanjem se treba obuhvatiti sve vodove (i odzračnice). Ispitivanje kanalizacije može se izvoditi na više načina, a to su: ispitivanje vodom, ispitivanje zrakom, ispitivanje dimom te ispitivanje mirisom. Tek kada se utvrdi da je cijela kanalizacijska mreža nepropusna, postavlja se izolacija, oblažu i premazuju zidovi, zatvaraju i zatrpavaju rovovi.

Kontrolna ispitivanja izvodi pravna osoba ovlaštena za takve radnje.

IZJAVA

Koju dajem ja _____

(ime i prezime, adresa/prebivalište, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta/ponuditelja

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta/ponuditelja)

za sebe i za gospodarski subjekt te za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta:

(navesti ime i prezime, adresa/prebivalište, OIB za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta – za koje se daje izjava)

izjavljujem da nema okolnosti koje bi bile protivne odredbi članka 251. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), odnosno da nismo pravomoćnom presudom osuđeni za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona

– članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.), ili

odnosno za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U _____, _____ 2020.

(IME I PREZIME, te potpis ovlaštene osobe)

M.P.

NAPOMENA:

- Ako gospodarski subjekt zastupa zakonski zastupnik sa najmanje još jednom osobom (drugim zakonskim zastupnikom i sl.) izjavu daju obje ovlaštene osobe.

- Obrasci su dani samo kao predložak te ponuditelji mogu koristiti i vlastite obrasce ukoliko oni sadržajno odgovaraju